ÚZEMNÍ PLÁN OVESNÉ KLADRUBY
Návrh, část odůvodnění
PŘÍLOHA

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Ovesné Kladruby

** Zastavitelné plochy*

Z1 - plocha zeleně na severu obce jižně pod železnicí - ZS
Z2 - plocha veřejného prostranství s místní obslužnou komunikací na severozápadě obce - PV
Z3 - plocha dopravní infrastruktury jako lesní účelová komunikace na Podhorní vrch - DX2
Z4 - plocha veřejného prostranství na severozápadě obce pod Velkým Ovesným rybníkem - ZV
Z6 - plocha občanského vybavení pro agroturistiku na severozápadě obce - OX1
Z7 - plocha bydlení na západě obce nad Velkým Ovesným rybníkem - BV
Z8 - plochy bydlení na západě obce - BV
Z9 - plocha veřejného prostranství jako rozšíření a rekonstrukce místní obslužné komunikace v centrální části obce - PV
Z10 - plochy bydlení oboustranně podél místní obslužné komunikace v centrální části obce - BV
Z11 - plocha smíšená obytná v severní části centra obce - SV
Z12 - plocha bydlení v severní části centra obce - BV
Z13 - plochy bydlení jako dostavba proluk na jihozápadním okraji obce - BV
Z14 - plocha občanského vybavení pro agroturistiku na jihu obce u hřbitova - OX1
Z15 - plocha občanského vybavení na jihu obce u hřbitova - OX2
Z17 - plocha veřejného prostranství s místní obslužnou komunikací ke hřbitovu - PV
Z18 - plochy bydlení jako dostavba proluk na jihovýchodě obce podél silnice III/19831 - BV
Z19 - plocha občanského vybavení jako rozšíření stávající plochy sportu - OS
Z20 - plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávajícího parku na východě centrální části obce u hřiště - ZV
Z21 - plocha zeleně na východě centrální části obce - ZS
Z22 - plocha bydlení severně pod hřištěm - BV
Z23 - plocha bydlení na východě obce severně pod zemědělským areálem - BV
Z24 - plocha bydlení jako dostavba proluky na východě obce - BV
Z25 - plochy bydlení na východním okraji obce o zbytkové plochy - BV
Z26 - plocha výroby a skladování na východě obce - VZ
Z27 - plocha bydlení jako dostavba proluky na severovýchodě obce - BV
Z28 - plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávající místní obslužné komunikace na severovýchodě obce - PV
Z29 - plocha bydlení na severovýchodě obce jižně pod železniční zastávkou - BV
Z30 - plocha bydlení na severu obce jižně pod železniční zastávkou - BV

** Plochy přestavby*

P1 - přestavba bydlení na plochu občanského vybavení pro agroturistiku na jihu obce u hřbitova - OX1
P2 - přestavba bydlení na plochu občanského vybavení pro agroturistiku na jihu obce - OX1

Sídlo Vysočany

** Zastavitelné plochy*

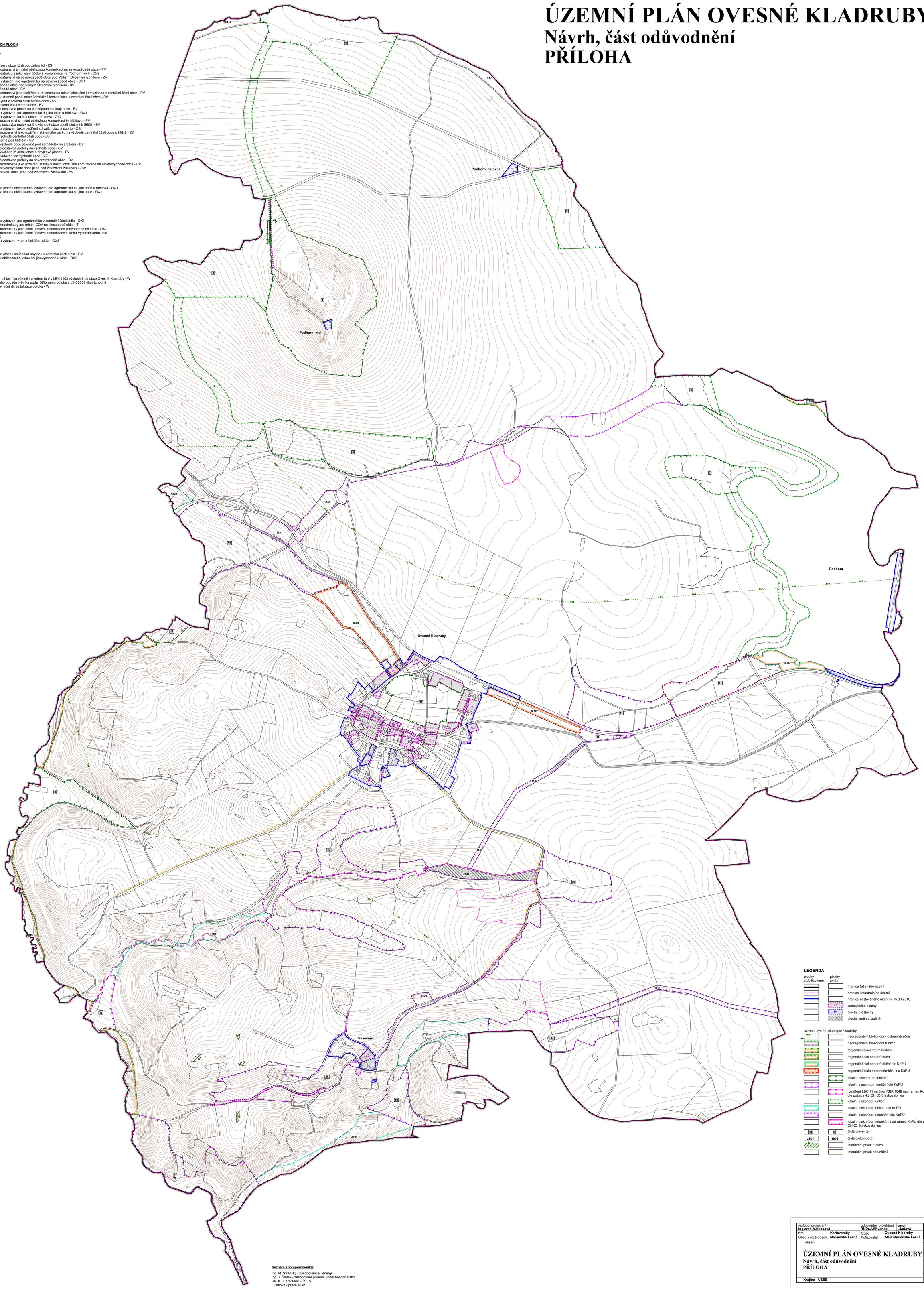
Z33 - plocha občanského vybavení pro agroturistiku v centrální části sídla - OX1
Z34 - plocha technické infrastruktury pro místní ČOV na jihozápadě sídla - TI
Z36 - plocha dopravní infrastruktury jako polní účelová komunikace jihozápadně od sídla - DX1
Z37 - plocha dopravní infrastruktury jako polní účelová komunikace k vrchu Vysočanského lesa severně nad sídlem - DX1
Z38 - plocha občanského vybavení v centrální části sídla - OX2

** Plochy přestavby*

P3 - přestavba bydlení na plochu smíšenou obytnou v centrální části sídla - SV
P4 - přestavba na plochu občanského vybavení jihovýchodně u sídla - OX2

** Plochy změn v krajině*

K1 - otevření melioračního hlavníku včetně vytvoření tůní v LBK 1102 východně od obce Ovesné Kladruby - W
K2 - otevření zatrubněného odpadu rybníka podél Stříbrného potoka v LBK 2061 jihovýchodně od obce Ovesné Kladruby včetně revitalizace potoka - W



LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	
		hranice řešeného území
		hranice katastrálního území
		hranice zastavěného území k 15.03.2018
		zastavitelné plochy
	P1	plochy přestavby
	K1	plochy změn v krajině

Územní systém ekologické stability:

		nadregionální biokoridor - ochranná zóna
		nadregionální biokoridor funkční
		regionální biocentrum funkční
		regionální biokoridor funkční
		regionální biokoridor funkční dle KoPÚ
		regionální biokoridor nefunkční dle KoPÚ
		lokální biocentrum funkční
		lokální biocentrum funkční dle KoPÚ
		rozšíření LBC 11 na úkor RBK 1049 nad rámec KoPÚ dle požadavků CHKO Slavkovský les
		lokální biokoridor funkční
		lokální biokoridor funkční dle KoPÚ
		lokální biokoridor nefunkční dle KoPÚ
		lokální biokoridor nefunkční nad rámec KoPÚ dle požadavků CHKO Slavkovský les
11	8	čísla biocenter
2901	1901	čísla biokoridorů
		interakční prvek funkční
		interakční prvek nefunkční

Seznam spolupracovníků:

Ing. M. Stránský - zásobování el. energií
Ing. J. Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství
RNDr. J. Křivanec - ÚSES
I. Jatiová - práce s GIS

vedoucí projektant **Ing.arch.A.Kasková**	odpovědný projektant **RNDr.J.Křivanec**	kreslil **I.Jatiová**	
Kraj **Karlovarský**	Obec **Ovesné Kladruby**		
Obec s rozš.působ. **Mariánské Lázně**	Pořizovatel **MěÚ Mariánské Lázně**		
obsah		datum	**VII./2018**
ÚZEMNÍ PLÁN OVESNÉ KLADRUBY		stupeň	**Úprava před vydáním ÚP**
Návrh, část odůvodnění		č. zak.	**1206 - IV.**
PŘÍLOHA		výkres číslo	**A.1.**
Krajina - ÚSES		měřítko	**1:5 000**