

ÚZEMNÍ PLÁN OVESNÉ KLADRUBY

Návrh, část odůvodnění

PŘÍLOHA

BEZNM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Ovesné Kladruby

Zastavitelné plochy

- Z1 - plocha zeleně na severu obce jižně pod železniční - ZS
Z2 - plocha veřejného prostranství s místní obslužnou komunikací na severozápadě obce - PV
Z3 - plocha dopravní infrastruktury jako lesní účelové komunikace na Podhorní vrch - DX2
Z4 - plocha veřejného prostranství na severozápadě obce pod Václavem Ovesným výhledem - ZV
Z5 - plocha občanského vybavení pro agroturistiku na severozápadě obce - OK1
Z6 - plocha bydlení na západě obce nad Václavem Ovesným výhledem - BV
Z7 - plocha bydlení na západě obce - BV
Z8 - plocha bydlení na západě obce - BV
Z9 - plocha veřejného prostranství jako rozšíření a rekonstrukce místní obslužné komunikace v centrální části obce - PV
Z10 - plochy bydlení oboustranné podél místní obslužné komunikace v centrální části obce - BV
Z11 - plocha smíšená obnáší v severní části obce - SV
Z12 - plocha bydlení v severní části centra obce - BV
Z13 - plocha bydlení jako dostavba proků na jihu obce u Hřbitova - OK2
Z14 - plocha občanského vybavení pro agroturistiku na jihu obce u Hřbitova - OK1
Z15 - plocha občanského vybavení jako rozšíření stávajícího parku na východě centrální části obce u hřbitova - ZV
Z16 - plochy bydlení jako dostavba proků na jihu obce u Hřbitova - OK2
Z17 - plocha veřejného prostranství s místní obslužnou komunikací ke Hřbitovu - PV
Z18 - plochy bydlení jako dostavba proků na jihu obce u Hřbitova - OK2
Z19 - plocha občanského vybavení jako rozšíření stávající plochy sportu - OS
Z20 - plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávajícího parku na východě centrální části obce u hřbitova - ZV
Z21 - plocha zeleně na východě centrální části obce - ZS
Z22 - plocha bydlení na východě obce severně pod zemědělským areálem - BV
Z23 - plocha bydlení na východě obce severně pod zemědělským areálem - BV
Z24 - plocha výroby a skladování na východě obce - VZ
Z25 - plochy bydlení jako dostavba proků na severovýchodě obce - BV
Z26 - plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávající místní obslužné komunikace na severovýchodě obce - PV
Z27 - plocha bydlení na severovýchodě obce jižně pod železniční zastávkou - BV
Z28 - plocha bydlení na severovýchodě obce jižně pod železniční zastávkou - BV
Z29 - plocha bydlení na severu obce jižně pod železniční zastávkou - BV
Z30 - plocha bydlení na severu obce jižně pod železniční zastávkou - BV

Plochy přestavby

- P1 - přestavba bydlení na plochu občanského vybavení pro agroturistiku na jihu obce u Hřbitova - OK1
P2 - přestavba bydlení na plochu občanského vybavení pro agroturistiku na jihu obce - OK1

Sídla Vysocany

Zastavitelné plochy

- Z33 - plocha občanského vybavení pro agroturistiku v centrální části sídla - OK1
Z34 - plocha technické infrastruktury pro místní ČOV na jihu obce sídla - TI
Z35 - plocha dopravní infrastruktury jako pojezdové účelové komunikace (projezdové od sídla - DX1)
Z36 - plocha dopravní infrastruktury jako pojezdové účelové komunikace (projezdové od sídla - DX1)
Z37 - plocha dopravní infrastruktury jako pojezdové účelové komunikace (projezdové od sídla - DX1)
Z38 - plocha občanského vybavení v centrální části sídla - OK2

Plochy přestavby

- P3 - přestavba bydlení na plochu smíšenou obytnou v centrální části sídla - SV
P4 - přestavba na plochu občanského vybavení (projezdové od sídla - DX2)

Plochy změn v krajině

- K1 - otevření melioračního hlavníku včetně vytvoření tří v LBK 1102 východně od obce Ovesné Kladruby - W
K2 - otevření zatrubněného odpadu rybníka podél Sítimého potoka v LBK 2001 jihovýchodně od obce Ovesné Kladruby včetně rekonstrukce potoka - W

LEGENDA

- plachy stabilizované plachy změn
- Vymezení území:
- hranice federálního území
 - hranice katastrálního území
 - hranice zastavěného území k 15.03.2018
 - zastavitelné plochy
 - P1 plochy přestavby
 - K1 plochy změn v krajině
 - stabilizované plochy v ZÚ

Vybraná veřejná prostranství opatření:

- zvyšování retenčních schopností území

Ostatní opatření:

- stromová podla komunikací die KoPÚ
- interakční prvek nefunkční die KoPÚ

Vymezení prvku ÚSES:

- nadregionální biokoridor - ochranná zóna
- nadregionální biokoridor funkční
- regionální biocentrum funkční
- regionální biokoridor funkční
- regionální biokoridor funkční die KoPÚ
- regionální biokoridor nefunkční die KoPÚ
- lokální biocentrum funkční
- lokální biocentrum funkční die KoPÚ
- rozšíření LBC 11 na úkor RBK 1049 nad rámec KoPÚ die požadavků ČMÚO Slavkovský les
- lokální biokoridor funkční
- lokální biokoridor funkční die KoPÚ
- lokální biokoridor nefunkční die KoPÚ
- lokální biokoridor nefunkční nad rámec KoPÚ die požadavků ČMÚO Slavkovský les
- ústa biocenter
- ústa biokoridorů
- 1801 ústa biokoridorů
- interakční prvek funkční

Prvky fyzické geografie:

- trvalý travní porost
- zahradní sad
- otná půda
- ostatní plocha, nelesní zelen
- PUPFL
- vodní plochy a toky
- močality

Ochrana přírody a krajiny:

- přírodní rezervace
- přírodní památka
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
- památný strom

Ochrana lesa:

- pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa

Ochrana podzemních a povrchových vod:

- vodní zdroj I. stupně
- OP vodního zdroje II. stupně

Ochrana před záplavami:

- území zvláštní povodňové pod vodním dílem

Ochrana staveb:

- OP hřbitova

Ochrana památek:

- nemovité kulturní památky
- území s archeologickým nálezy - kategorie 2

Ochrana technické infrastruktury:

- radiový směrový spoj
- radiová stanice na radiovém směrovém spoji
- retranslační stanice - převaděč
- telekomunikační zařízení (bez rozdělení)
- základová stanice mobilní telefonie
- ochranné pásmo telekomunikačních zařízení

Prostřednost krajiny:

- dopravní infrastruktura - silniční
- dopravní infrastruktura - železniční
- veřejná prostranství
- pojezdové účelové komunikace
- lesní účelové komunikace
- pojezdové účelové komunikace
- pojezdové účelové komunikace die KoPÚ
- železniční stanice
- parkoviště
- kurátní trasa
- cyklotrasa
- ochranné pásmo dopravní infrastruktury
- ochranné pásmo letecké s výškovým omezením staveb
- ústa silnic
- ústa železničních tras
- ústa cyklotras
- ústa železniční tratí

Rekreační využití území:

- občanské vybavení - tělocvična a sportovní zařízení
- občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika
- občanské vybavení - se specifickým využitím
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zelen
- veřejná prostranství - veřejná zelen - parky

Poznámka:
Čeká řešení území leží v Chráněném krajinném území Slavkovský les a Chráněném území přírodních akumulací vod Českého národa a Slavkovský les a v ochranném pásmu I. stupně II. přírodního kulturního zónu katedrálního místa Mariánské Lázně.
Čeká řešení území leží v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR.

Seznam spolupracovníků:

- Ing. M. Sotek - záborování el. energií
Ing. J. Štátek - záborování plynu, vodní hospodářství
Ing. J. Křivánek - ÚSES
I. Jatošová - práce s GIS

vedoucí projektant Ing. arch. A. Křivánek POS Obec a zast. přísluš. Karlovarský Marjánské Lázně	odpovědný projektant I. Jatošová POS Obec a zast. přísluš. Karlovarský Marjánské Lázně	lesní I. Jatošová POS Obec a zast. přísluš. Karlovarský Marjánské Lázně	datum VII/2018
úroveň úroveň	úroveň úroveň	úroveň úroveň	úroveň úroveň
ÚZEMNÍ PLÁN OVESNÉ KLADRUBY Návrh, část odůvodnění PŘÍLOHA			vytvořeno A.2.
Krajina - struktura krajiny, její užívání a ochrana			mřížka 1:5 000