

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OVESNÉ KLADRUBY ze dne 12.12.2018

Usnesení č. 18/12/2018

Zastupitelstvo obce Ovesné Kladruby **určuje** ověřovateli zápisu pana Kamila Skřivana a pana Libora Kožíška, zapisovatelkou Ing. Dagmar Fišerovou.

Usnesení č. 19/12/2018

Zastupitelstvo obce Ovesné Kladruby **schvaluje** navržený program zasedání rozšířený o body:

- 22) Marius Pedersen a.s. - ceník služeb platný od 1. ledna 2019
- 23) projednání možnosti darování části p.p.č. 715/2 a části st.p.č. 58 do majetku obce
- 24) finanční prostředky na nákup knih pro místní knihovnu na rok 2019
- 25) poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje - hospodaření v lesích

Usnesení č. 20/12/2018

Zastupitelstvo obce Ovesné Kladruby **bere na vědomí** výsledek kontroly usnesení ze dne 3.10.2018 a ze dne 31.10.2018.

Usnesení č. 21/12/2018

Zastupitelstvo obce Ovesné Kladruby **bere na vědomí** aktuální zprávy ze dne 12.12.2018.

Usnesení č. 22/12/2018

Zastupitelstvo obce Ovesné Kladruby **bere na vědomí** Rozpočtové opatření č. 7/2018, bez výhrad (příloha č. 5 zápisu).

Usnesení č. 23/12/2018

Zastupitelstvo obce Ovesné Kladruby **pověřuje** starostku obce k rozhodování o rozpočtových změnách a úpravách v závěru roku 2018, tzn. provedení rozpočtového opatření č. 8/2018.

Usnesení č. 24/12/2018

Zastupitelstvo obce Ovesné Kladruby **bere na vědomí** zprávu finančního výboru ze dne 26.11.2018.

Usnesení č. 25/12/2018

Zastupitelstvo obce Ovesné Kladruby **bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru ze dne 26.11.2018.

Usnesení č. 26/12/2018

Zastupitelstvo obce Ovesné Kladruby **schvaluje** plán činnosti kontrolního výboru zastupitelstva obce Ovesné Kladruby na rok 2019.

Usnesení č. 27/12/2018

Zastupitelstvo obce Ovesné Kladruby **schvaluje** plán práce finančního výboru ZO Ovesné Kladruby na rok 2019.

Usnesení č. 28/12/2018

Zastupitelstvo obce Ovesné Kladruby **schvaluje** bez výhrad návrh rozpočtu Obce Ovesné Kladruby na rok 2019 podle jednotlivých paragrafů, který je sestavený jako schodkový.

Příjmy ve výši: 4 688 400,- Kč

Výdaje ve výši: 5 288 400,- Kč

Schodek ve výši: 600 000,- Kč bude financován ze zdrojů vytvořených v minulých obdobích.

Usnesení č. 29/12/2018

Zastupitelstvo obce Ovesné Kladruby **schvaluje** Střednědobý výhled rozpočtu obce Ovesné Kladruby na roky 2019 – 2021.

Usnesení č. 30/12/2018

- a) Zastupitelstvo obce Ovesné Kladruby **schvaluje** předloženou kalkulaci pro stočné na rok 2019 (příloha č. 12 zápisu).
- b) Zastupitelstvo obce **schvaluje** výši stočného za odvádění odpadních vod do ČOV obce Ovesné Kladruby na rok 2019 ve výši 50,- Kč/m³ bez DPH, v souladu s pravidly finanční analýzy, které byly stanoveny Státním Fondem Životního prostředí.

Usnesení č. 31/12/2018

- a) Zastupitelstvo obce Ovesné Kladruby **schvaluje** prodejní cenu ve výši 220.880,- Kč (slovy: Dvěstědvacet tisíc osm set osmdesát korun českých) za parcelu p.p.č. 2131/44 v druhu trvalý travní porost v k.ú. Ovesné Kladruby (výměra pozemku 1.004 m²), stanovenou Znaleckým posudkem č. 1159 -116/2018 ze dne 6.11.2018.
- b) Zastupitelstvo obce Ovesné Kladruby **schvaluje** prodej parcely p.p.č. 2131/44 k.ú. Ovesné Kladruby (trvalý travní porost o výměře 1.004 m²). Záměr prodeje zveřejněn 26.11.2018. Prodej schválen pro pana _____ atum nar. _____ bytem _____, za těchto podmínek:

- Kupující zaplatí kupní cenu včetně poplatků spojených s prodejem nemovitosti na účet prodávajícího dle údajů v kupní smlouvě.
- Kupující zřídí na pozemku p. č. 2131/44 stavbu rodinného domu tak, aby ve lhůtě 4 let od podpisu kupní smlouvy získal platné a účinné územní rozhodnutí, stavební povolení/ohlášení stavby a územní souhlas k výstavbě rodinného domu,
- ve lhůtě 7 let od uzavření této smlouvy předložit prodávajícímu pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu o užívání stavby (případně kolaudační rozhodnutí),
- nesplní-li kupující tyto povinnosti, má prodávající právo požadovat smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za porušení každé povinnosti uvedené v tomto odstavci.
- Smluvní předkupní právo k pozemku p. č. 2131/44, pro případ, že by kupující měl zájem předmět smlouvy zcizit (tj. prodat, darovat, apod.). Kupující a případní další vlastníci či spoluvlastníci předmětného pozemku, jako její právní nástupci, jsou povinni pro případ jakéhokoli zcizení předmětného pozemku nabídnout jej ke koupi prodávajícímu, a to za částku odpovídající kupní ceně. Předkupní právo se sjednává na dobu určitou a trvá sedm (7) let ode dne vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí. Toto předkupní právo po sjednanou dobu trvá i v případě, že na předmětném pozemku je zřízena stavba. Toto předkupní právo může zaniknout i dříve, a to dnem právní moci rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o užívání stavby (případně kolaudační rozhodnutí). V případě porušení povinnosti kupujícího nabídnout předmět smlouvy ke koupi prodávajícímu, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč. Výhrada předkupního práva zavazuje i dědice kupujících. Předkupní právo se sjednává bezplatně jako právo věcné, které bude zapsáno do katastru nemovitostí. V případě, že bude na pozemku p. č. 2131/44 zahájena stavba, která nebude ke dni prodeje dokončena a zkolaudována, mohou smluvní strany upravit výši kupní ceny na základě znaleckého posudku.

- c) Zastupitelstvo obce Ovesné Kladruby **pověřuje** starostku obce zajištěním smluvní dokumentace, návrhu na vklad a podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 32/12/2018

- a) Zastupitelstvo obce Ovesné Kladruby **schvaluje** bezplatné nabytí vozidlové radiostanice (rádiový terminál síť PEGAS řady G2) HT6991DC do majetku obce Ovesné Kladruby, a to formou Darovací smlouvy, která bude uzavřena mezi obcí Ovesné Kladruby (jako „obdarovanou“) a Karlovarským krajem, se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 70 891 168, zastoupeným příspěvkovou organizací: Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, se sídlem: Závodní 390/98C, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 00 574 660 (jako „dárce“).
- b) Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostku obce k podpisu Darovací smlouvy v předloženém znění.

Usnesení č. 33/12/2018

- a) Starostka obce **udělila** pokyn k provedení inventarizace za rok 2018. Termín ukončení inventury do 31.1.2019.
- b) Zastupitelstvo obce **schvaluje** složení inventarizační a likvidační komise pro inventarizaci za rok 2018.
- c) Zastupitelstvo obce **schvaluje** Plán inventur na rok 2019 (inventura za rok 2018).

Usnesení č. 34/12/2018

- a) Zastupitelstvo obce Ovesné Kladruby **schvaluje** zřízení věcného břemene - služebnosti, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0011345/VB/01, Ovesné Kladruby, CH, p.č. 2562/77, kNN, mezi smluvními stranami: Obec Ovesné Kladruby, Ovesné Kladruby 17, PSČ 353 01, IČ: 00572667 jako „povinná“ a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035, zastoupená panem R. L., jednatelem společnosti ELEKTRO EURON spol. s r.o., se sídlem v Chebu, Zelená 1844/6, PSČ 350 02, IČ: 49192876 na základě plné moci ze dne 20.2.2018 evid.č. PM/II - 114/2018 (jako „oprávněná“).
- b) Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostku obce k podpisu výše jmenované smlouvy v předloženém znění.

Usnesení č. 35/12/2018

Zastupitelstvo obce Ovesné Kladruby **schvaluje** na rok 2019 dvě pracovní místa v rámci VPP a **pověřuje** starostku obce k uzavírání příslušných smluv souvisejících s výkonem a s organizováním VPP.

Usnesení č. 36/12/2018

Zastupitelstvo obce Ovesné Kladruby **schvaluje** Plán kulturních akcí obce Ovesné Kladruby na rok 2019.

Usnesení č. 37/12/2018

- a) Zastupitelstvo obce Ovesné Kladruby **schvaluje** zemědělský pacht pozemků ve vlastnictví obce Ovesné Kladruby, dle zápisu, panu _____, na základě zveřejněného záměru obce, vyvěšeného na úřední desce obecního úřadu v Ovesných Kladrubech od 26.11.2018 do 12.12.2018 pod pořadovým číslem 70/18.
- b) Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostku obce k uzavření smlouvy o zemědělském pachtu na dobu určitou od 1.1. 2019 do 31.12. 2023, za cenu 0,35 Kč/m²/rok.

Usnesení č. 38/12/2018

- a) Zastupitelstvo obce Ovesné Kladruby **schvaluje** zemědělský pacht pozemků ve vlastnictví obce Ovesné Kladruby, dle zápisu, panu _____, na základě zveřejněného záměru obce vyvěšeného na úřední desce obecního úřadu v Ovesných Kladrubech od 26.11.2018 do 12.12.2018 pod pořadovým číslem 70/18.
- b) Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostku obce k uzavření smlouvy o zemědělském pachtu na dobu určitou od 1.1. 2019 do 31.12. 2023, za cenu 0,35 Kč/m²/rok.

Usnesení č. 39/12/2018

- a) Zastupitelstvo obce Ovesné Kladruby **schvaluje** zemědělský pacht pozemku ve vlastnictví obce Ovesné Kladruby, dle zápisu, manželům _____, na základě zveřejněného záměru obce vyvěšeného na úřední desce obecního úřadu v Ovesných Kladrubech od 26.11.2018 do 12.12.2018 pod pořadovým číslem 70/18.
- b) Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostku obce k uzavření smlouvy o zemědělském pachtu na dobu určitou od 1.1. 2019 do 31.12. 2023, za cenu 0,35 Kč/m²/rok.

Usnesení č. 40/12/2018

Zastupitelstvo obce Ovesné Kladruby **neschvaluje** příspěvek do Celostátní veřejné sbírky na zadluženou obec Prameny, pořádané Sdružením místních samospráv ČR. Zastupitelstvo obce **zastává názor**, že prostředky obecního rozpočtu nejsou určeny na úhradu nesplacených závazků druhých obcí.

Usnesení č. 41/12/2018

Zastupitelstvo obce Ovesné Kladruby **schvaluje** poskytnutí finančního daru pro Svaz tělesně postižených v Mariánských Lázních o.p.s., Skalníková 519/11a, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 70957142, ve výši 5.000,- Kč a **pověřuje** starostku obce podpisem příslušné smlouvy.

Usnesení č. 42/12/2018

Zastupitelstvo obce Ovesné Kladruby **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- Kč pro 15. Přední hlídku Royal Rangers Mariánské Lázně, se sídlem: Kořen 60, 349 53 Olbramov, IČO: 68782004, na provoz střediska Sociálních služeb – Středisko Víteček a **pověřuje** starostku obce podpisem příslušné smlouvy.

Usnesení č. 43/12/2018

- a) Zastupitelstvo obce Ovesné Kladruby **schvaluje** Přílohu č. 5 k Dodatku č. 5 ke smlouvě o odvozu a likvidaci směšného komunálního odpadu uzavřené dne 20.12.2001 (Ceník služeb platný od 1. ledna 2019).
- b) Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostku obce k podpisu přílohy v předloženém znění.

Usnesení č. 44/12/2018

- a) Zastupitelstvo obce Ovesné Kladruby **schvaluje** příjem daru, kterým je nově vzniklý pozemek p.č. 715/3 o výměře cca 77 m², který vznikne oddělením od p.p.č. 715/2 a st.p.č. 58, všechny v k.ú Ovesné Kladruby.
- b) Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostku obce zajištěním darovací smlouvy, jejím podpisem a podáním návrhu na vklad do KN.
- c) Zastupitelstvo obce **rozhodlo**, že veškeré náklady spojené s darovaným pozemkem ponese obec.

Usnesení č. 45/12/2018

- a) Zastupitelstvo obce Ovesné Kladruby **schvaluje** uzavření Veřejnoprávní smlouvy o nákupu a zpracování knihovnických fondů pořízených z prostředků provozovatele knihovny (obce) a jejich distribuce v roce 2019, a to za účelem nákupu a odborného zpracování knih pro místní knihovnu v Ovesných Kladrubech, smluvní stany: Městská knihovna v Chebu, sídlo: Obrněné brigády 615/1, 350 37 Cheb, IČ: 00074250 a Obec Ovesné Kladruby, sídlo: Ovesné Kladruby 17, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 00572667.
- b) Zastupitelstvo obce **schvaluje** poskytnutí finančních prostředků na rok 2019 ve výši 5 000,- Kč.
- c) Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostku obce k podpisu výše uvedené smlouvy v předloženém znění.

Usnesení č. 46/12/2018

- a) Zastupitelstvo obce Ovesné Kladruby **schvaluje** uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na opakovanou umělou obnovu lesů poškozených suchem a ochranu lesa proti zvěři oplocenkami, mezi obcí Ovesné Kladruby a Karlovarským krajem, sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary - Dvory, IČ: 70891168 a **pověřuje** starostku obce k jejímu podpisu.
- b) Zastupitelstvo obce **schvaluje** příjem dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na základě výše uvedené smlouvy ve výši 57.720,- Kč.

místostarostka obce: Ing. Dagmar Fišerová

starostka obce: Aurelie Skřivanová

.....

.....