

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OVESNÉ KLADRUBY ze dne 25.11.2015

Usnesení č. 162/11/2015

Zastupitelstvo obce **určuje** ověřovateli zápisu pana Libora Kožíška a pana Kamila Skřivana a zapisovatelkou Ing. Dagmar Fišerovou.

Usnesení č. 163/11/2015

Zastupitelstvo obce **schvaluje** navržený program zasedání rozšířený o body:

- 14) Úprava Rainerova pomníku – zhotovitel
- 15) Vyrozumění o provedeném vkladu do KN – p.p.č. 2562/59 k.ú. Ovesné Kladruby
- 16) žádost o poskytnutí dotace na hospodaření v lesích z rozpočtu Karlovarského kraje na rok 2016
- 17) projednání dodatku smlouvy ČEZ - ČOV
- 18) projednání dodatku smlouvy ČEZ - č.p. 17
- 19) projednání vyřazení majetku obce
- 20) plánovaná stavba: Ovesné Kladruby, CH, p.č. 6/1-kNN; smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-0010591/VB001 - ČEZ

Usnesení č. 164/11/2015

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** výsledek kontroly usnesení ze dne 21.10.2015.

Usnesení č. 165/11/2015

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** aktuální zprávy ze dne 25.11.2015.

Usnesení č. 166/11/2015

- a) Zastupitelstvo obce **ruší** platnost Ceníku pozemků obce Ovesné Kladruby schváleného dne 9.7.2014 usnesením č. 96/7/2014.
- b) Zastupitelstvo obce **schvaluje** způsob stanovení ceny při prodeji pozemků ve vlastnictví obce. Cena za pozemek při každém prodeji bude stanovena na základě znaleckého posudku, který bude vypracován pro každý jednotlivý případ. Náklady spojené s prodejem bude hradit kupující.

Usnesení č. 167/11/2015

- a) Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodejní cenu na základě Znaleckého posudku č. 725-125/2015 ze dne 20.11.2015 na pozemek s parcelami p.p.č. 2562/76 v druhu ostatní plocha s využitím zeleň, p.p.č. 21/1 v druhu zahrada a p.p.č. 2562/41 v druhu ostatní plocha, jiná plocha. Výměra pozemku celkem je 974 m².
- b) Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej obecních pozemků v k.ú. Ovesné Kladruby: p.p.č. 2562/41 o výměře 22 m² ostatní plocha, p.p.č. 2562/76 o výměře 595 m² ostatní plocha (nově vzniklá parcela - geometrický plán č. 375-51/2015) a p.p.č. 21/1 o výměře 357 m² (nová výměra parcely - geometrický plán č. 375-51/2015). Záměr prodeje zveřejněn 17.4.2015 (vyvěšen 17.4.2015, sejmut 6.5.2015), schválená prodejní cena 140,- Kč/m², prodej schválen pro pana Lukáše Gajdošíka, Ovesné Kladruby 77, PSČ 353 01 s tím, že veškeré náklady s prodejem nemovitostí související hradí kupující.
- c) Zastupitelstvo obce **souhlasí** s uzavřením kupní smlouvy a k jejímu podpisu **pověřuje** starostku obce.

Usnesení č. 168/11/2015

- a) Obec Ovesné Kladruby má zpracovaný plán financování obnovy kanalizace na období 2016 – 2022.
- b) Zastupitelstvo obce **schvaluje** Plán financování obnovy kanalizace na období 2016 – 2022 ve výši 180 000,- Kč ročně.

Usnesení č. 169/11/2015

- a) Zastupitelstvo obce **schvaluje** předloženou kalkulaci stočného zpracovanou firmou I. SčV a.s., která vychází z předpokládaných nákladů na provoz kanalizace a ČOV Ovesné Kladruby na rok 2016. Kalkulace je vypracována podle cenových předpisů. Cena stočného byla vykalkulována na 39,71 Kč/m³ bez DPH, což při paušální produkci odpadních vod na 1 osobu ve výši 46 m³/rok dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění, představuje po zaokrouhlení roční poplatek za stočné 1.827,- Kč/osoba, bez DPH.
- b) Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvu o odvádění odpadních vod mezi Obcí Ovesné Kladruby a jednotlivými odběrateli této služby.
- c) Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostku obce k uzavření smluv o odvádění odpadních vod s jednotlivými odběrateli, přičemž odběratel je vlastník pozemku nebo stavby, připojené ke kanalizaci, popř. nájemce nemovitosti či bytu připojené ke kanalizaci.

Usnesení č. 170/11/2015

- a) Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodejní cenu na základě Znaleckého posudku č. 726-126/2015 ze dne 20.11.2015 na pozemek s parcelami p.p.č. 2562/77 (ostatní plocha, zeleň, 1215 m²) a p.p.č. 16 (zahradka, 193 m²). Výměra pozemku celkem je 1408 m².
- b) Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej obecních pozemků v k.ú. Ovesné Kladruby: p.p.č. 2562/77 o výměře 1215 m² ostatní plocha (nově vzniklá parcela - geometrický plán č. 376-52/2015) a p.p.č. 16 o výměře 193 m² (nová výměra parcely - geometrický plán č. 376-52/2015). Záměr prodeje zveřejněn 27.10.2015 (vyvěšen 27.10.2015, sejmuto 14.11.2015), schválená prodejní cena 175,- Kč/m², prodej schválen pro Mgr. Zuzanu Lukáčovou, Nákladní 638/6, 35301 Mariánské Lázně s tím, že veškeré náklady s prodejem nemovitostí související hradí kupující.
- c) Zastupitelstvo obce **souhlasí** s uzavřením kupní smlouvy a k jejímu podpisu **pověřuje** starostku obce.

Usnesení č. 171/11/2015

- a) Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** návrh rozpočtu obce na rok 2016.
- b) Zastupitelstvo obce **schvaluje** postup při neschválení rozpočtu obce na rok 2016 do 31.12.2015 takto: od 1.1.2016 se bude postupovat dle Směrnice č. 12/2011 o rozpočtovém provizoriu, platné od 1.1.2012.

Usnesení č. 172/11/2015

Zastupitelstvo obce **schvaluje** bez výhrad Rozpočtové opatření č. 7/2015.

Usnesení č. 173/11/2015

Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 k pojistné smlouvě 8603142258 mezi: Obec Ovesné Kladruby, Ovesné Kladruby 16, IČ: 00572667 („pojistník“) a Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČ: 47116617 („pojistitel“) a k jeho podpisu **pověřuje** starostku obce.

Usnesení č. 174/11/2015

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** návrh rozpočtu Svazku obcí Slavkovský les pro obnovu venkova na rok 2016.

Usnesení č. 175/11/2015

Zastupitelstvo obce **ruší** předkupní právo pro Obec Ovesné Kladruby na částech „b“ a „e“ st.p.č. 3, katastrální území Ovesné Kladruby, které byly odděleny Geometrickým plánem č 349-155/2014, a to z důvodu uzavření Směnné smlouvy ze dne 26.8.2015 mezi obcí Ovesné Kladruby a paní Věrou Kalivodovou ml., bytem Ovesné Kladruby 95, PSČ 353 01. Předkupní právo bylo zřízeno Kupní smlouvou a dohodou o předkupním právu ze dne 10.7.2006. Vklad práva do KN byl povolen rozhodnutím č.j. V-3556/2006-402 a zapsán dne 30.8.2006.

Usnesení č. 176/11/2015

- a) Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č.1 ze dne 13.3.2014, mezi obcí Ovesné Kladruby a firmou Hulák s.r.o., Nádražní náměstí 299/8, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 29068444.
- b) Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostku obce k podpisu dodatku uvedeného v bodě a) tohoto usnesení.

Usnesení č. 177/11/2015

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** připomínky z diskuse.

Usnesení č. 178/11/2015

- a) Zastupitelstvo obce **schvaluje** výběr zhotovitele pro realizaci akce „Úprava Rainerova pomníku“ - firmu Kamenictví Valko, Na Výsluní 561/4, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 68806612.
- b) Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostku obce k uzavření smlouvy o dílo dle podmínek cenové nabídky ze dne 26.10.2015.

Usnesení č. 179/11/2015

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-7285/2015-402. Vklad byl proveden podle listiny: Usnesení soudu o určení právního vztahu - Okresní soud v Chebu 16C-104/2015-57. Na list vlastnictví č. 1 k.ú. Ovesné Kladruby byl připsán pozemek: p.p.č. 2562/59 ostatní plocha o výměře 932 m².

Usnesení č. 180/11/2015

Zastupitelstvo obce **schvaluje** podání Žádosti o poskytnutí dotace na hospodaření v lesích z rozpočtu Karlovarského kraje na rok 2016. Výše požadovaného finančního příspěvku činí 41.804,- Kč.

Usnesení č. 181/11/2015

- a) Zastupitelstvo obce **schvaluje** podpis Dodatku smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny/podnikatel číslo: 14_CEZDI_05995344, podepsanou Michalem Kovaříkem, ředitelem úseku Péče o zákazníka na základě plné moci společnosti ČEZ Prodej, s.r.o..
- b) Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostku obce k podpisu dodatku uvedeného v bodě a) tohoto usnesení.

Usnesení č. 182/11/2015

- a) Zastupitelstvo obce **schvaluje** podpis Dodatku smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny/podnikatel číslo: 13_CEZDI_05247877, podepsanou Michalem Kovaříkem, ředitelem úseku Péče o zákazníka na základě plné moci společnosti ČEZ Prodej, s.r.o..
- b) Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostku obce k podpisu dodatku uvedeného v bodě a) tohoto usnesení.

Usnesení č. 183/11/2015

Zastupitelstvo obce **schvaluje** vyřazení majetku podle návrhu likvidační komise ze dne 24.11.2015.

Usnesení č. 184/11/2015

Zastupitelstvo obce **souhlasí** s provedením stavby : Ovesné Kladruby, CH, p.č. 6/1-kNN dle předložené dokumentace.

Usnesení č. 185/11/2015

- a) Zastupitelstvo obce **schvaluje** uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-0010591/VB001 mezi stranami: Obec Ovesné Kladruby (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 27.2.2015 evid.č. PM/II-094/2015: MONTPROJEKT a.s., se sídlem Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 531 17, IČ : 284 94 03, zastoupená p. Ivanou Vaidišovou na základě plné moci (budoucí oprávněná). Věcné břemeno se zřizuje úplatně dohodou ve výši 26.000,-Kč bez DPH.
- b) Zastupitelstvo obce **pověřuje** starostku obce k podpisu výše jmenované smlouvy.

ověřovatelé zápisu: Libor Kožišek

starostka obce: Aurelie Skřivanová

ÚŘEDNÍ DESKA

Obecní úřad Ovesné Kladruby

Pořadové číslo 43115

Datum vyvěšení 11. 12. 2015

Datum sejmutf 27. 12. 2015

Podpis : Aurelie Skřivanová

Kamil Skřivan

..... Aurelie Skřivanová