

# ÚZEMNÍ PLÁN OVESNÉ KLADRUBY

## Návrh, část odůvodnění

- SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH: SEZNAM ZABORU ZPF
- Obec Ovesné Kladruby
- Zastavěné plochy**
- 21 - plocha zeleně na severu obce jižně pod železničí - ZS
- 22 - plocha veřejného prostranství s místní oboustrannou komunikací na severozápadě obce - PV
- 23 - plocha dopravní infrastruktury jako lesní oběhová komunikace na Podhorní vrch - D02
- 24 - plocha veřejného prostranství na severozápadě obce pod Velkým Ovesným rybníkem - ZV
- 3 - plocha občanského vybavení pro agroturistiku na severozápadě obce - OX1
- 4 - plocha bydlení na západě obce - BV
- 27 - plocha bydlení na západě obce nad Velkým Ovesným rybníkem - BV
- 28 - plocha bydlení na západě obce - BV
- 29 - plocha veřejného prostranství jako rozšíření a rekonstrukce místní oboustranné komunikace v centrální části obce - PV
- 210 - plocha bydlení dopravní podél místní oboustranné komunikace v centrální části obce - BV
- 211 - plocha smíšená obytná v severní části centra obce - SV
- 212 - plocha bydlení v severní části centra obce - BV
- 213 - plocha bydlení jako dostavba proklu na jihozápadním okraji obce - BV
- 214 - plocha občanského vybavení pro agroturistiku na jihu obce u Hřbitova - OX1
- 215 - plocha občanského vybavení na jihu obce u Hřbitova - OX2
- 216 - plocha veřejného prostranství s místní oboustrannou komunikací ke Hřbitovu - PV
- 217 - plocha bydlení jako dostavba proklu na jihovýchodě obce podél silnice III/19831 - BV
- 218 - plocha občanského vybavení jako rozšíření stávající plochy sportu - OS
- 220 - plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávajícího parku na východě centrální části obce u hřbitva - ZV
- 221 - plocha zeleně na východě centrální části obce - ZS
- 222 - plocha bydlení severně pod hřbitovem - BV
- 223 - plocha bydlení na východě obce severně pod zemědělským areálem - BV
- 224 - plocha bydlení jako dostavba proklu na východě obce - BV
- 225 - plocha bydlení na východním okraji obce o zbytkové plochy - BV
- 226 - plocha výroby a skladování na východě obce - VZ
- 227 - plocha bydlení jako dostavba proklu na severovýchodě obce - BV
- 228 - plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávající místní oboustranné komunikace na severovýchodě obce - PV
- 229 - plocha bydlení na severovýchodě obce jižně pod železničí zastávkou - BV
- 230 - plocha bydlení na severu obce jižně pod železničí zastávkou - BV
- Plochy přístavby**
- P1 - přestavba bydlení na plochu občanského vybavení pro agroturistiku na jihu obce u Hřbitova - OX1
- P2 - přestavba bydlení na plochu občanského vybavení pro agroturistiku na jihu obce - OX1
- Sídlo Vysočany**
- Zastavěné plochy**
- 233 - plocha občanského vybavení pro agroturistiku v centrální části sídla - OX1
- 234 - plocha technické infrastruktury pro místní ZOV na jihozápadě sídla - TI
- 235 - plocha dopravní infrastruktury jako pojezdová komunikace (jízdní dráha) od sídla - OX1
- 237 - plocha dopravní infrastruktury jako pojezdová komunikace k vjezdu Vysočanského lesa severně nad sídlem - OX1
- 238 - plocha občanského vybavení v centrální části sídla - OX2
- Plochy přístavby**
- P3 - přestavba bydlení na plochu smíšenou obytnou v centrální části sídla - SV
- P4 - přestavba na plochu občanského vybavení jihovýchodně u sídla - OX2
- Plochy změny k.ú. katastru**
- K1 - otevření nezáchranného hlavního vstupu včetně vytvoření úlní v LBK 1102 východně od obce Ovesné Kladruby - W
- K2 - otevření zatrubněného odpadu rybníka podél Sítňanského potoka v LBK 2061 jihovýchodně od obce Ovesné Kladruby včetně revitalizace potoka - W

- Sídlo Vysočany**
- Zastavěné plochy**
- 233 - plocha občanského vybavení pro agroturistiku v centrální části sídla - OX1
- 234 - plocha technické infrastruktury pro místní ZOV na jihozápadě sídla - TI
- 235 - plocha dopravní infrastruktury jako pojezdová komunikace (jízdní dráha) od sídla - OX1
- 237 - plocha dopravní infrastruktury jako pojezdová komunikace k vjezdu Vysočanského lesa severně nad sídlem - OX1
- 238 - plocha občanského vybavení v centrální části sídla - OX2
- Plochy přístavby**
- P3 - přestavba bydlení na plochu smíšenou obytnou v centrální části sídla - SV
- P4 - přestavba na plochu občanského vybavení jihovýchodně u sídla - OX2

- Plochy změny k.ú. katastru**
- K1 - otevření nezáchranného hlavního vstupu včetně vytvoření úlní v LBK 1102 východně od obce Ovesné Kladruby - W
- K2 - otevření zatrubněného odpadu rybníka podél Sítňanského potoka v LBK 2061 jihovýchodně od obce Ovesné Kladruby včetně revitalizace potoka - W

Seznam spolupracovníků:  
Ing. M. Sotenský - záborování el. energií  
Ing. J. Šimák - záborování plynem, vodní hospodářství  
Ing. J. Křivánek - ÚSES  
I. Jatošová - práce s GIS

- LEGENDA**
- plochy stabilizované
- plochy změny
- hranice federálního území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k 15.03.2018
- 21
- úsko a hranice rozvoje plochy
- úsko a hranice zboru zemědělského půdního fondu
- hranice BPEJ
- hranice ochrany I. k.ú. BPEJ
- investice do půdy (přírodní odvodnění)
- zemědělská půda s třídou ochrany I.
- zemědělská půda s třídou ochrany II.
- zemědělská půda s třídou ochrany III.
- zemědělská půda s třídou ochrany IV.
- zemědělská půda s třídou ochrany V.
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- areály a objekty staveb zemědělské výroby
- zahrady jako trvalá součást ZPF

|                                                                                   |                                                                            |                                                        |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------|
| vedoucí projektant<br>Ing. arch. A. Kesková<br>POS<br>Obec a rozst. ploch<br>osob | odpovědný projektant<br>I. Jatošová<br>Karlovarský kraj<br>Obec<br>Příloha | investiční<br>Ovesné Kladruby<br>Město Mariánské Lázně | datum<br>VII/2018            |
| ÚZEMNÍ PLÁN OVESNÉ KLADRUBY<br>Návrh, část odůvodnění                             |                                                                            |                                                        | Úprava před<br>vytvořením ÚP |
| Výkres předpokládaných záborů půdního fondu                                       |                                                                            |                                                        | č. zak.<br>1296 - IV.        |
|                                                                                   |                                                                            |                                                        | výkres číslo<br>3.           |
|                                                                                   |                                                                            |                                                        | mřížka<br>1:5 000            |