

SMLOUVA O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

uzavřená dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích)

I. Smluvní strany

Vlastník kanalizace:

Obec Ovesné Kladruby

IČO: 00572667

se sídlem Obecního úřadu: Ovesné Kladruby 17, PSČ 353 01

zastoupená: paní Aurelií Skřivanovou, starostkou obce

na straně jedné jako dodavatel (dále jen „dodavatel“)

a

pan (paní) datum narození.....

bytem: Ovesné Kladruby

nebo: manželé p. datum narození.....

a

p. datum narození

oba bytem:

jako zástupce za rodinný dům čp. k.ú. Ovesné Kladruby

na straně druhé jako odběratel (dále jen „odběratel“)

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o odvádění odpadních vod:

II. Základní ustanovení

1. Obec Ovesné Kladruby je vlastníkem a provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „kanalizace“), jejímž prostřednictvím je zajišťováno odvádění odpadních vod vznikajících při užívání nemovitosti uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy.

2. Odběratel je vlastníkem nemovitosti v k.ú. a obci Ovesné Kladruby, a to:

- domu čp. 4 - objekt k bydlení na st. p. č. 34/2 (dále jen „dům“).

Dům se pro účely této smlouvy považuje za místo plnění dle této smlouvy a za odběrné místo.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem při odvádění odpadních vod kanalizací.

2. Dodavatel se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou a vyplývajících z platných právních předpisů zajistí pro odběratele odvádění odpadních vod vznikajících při užívání domu uvedeného v čl. II. odst. 2. této smlouvy.

3. Odběratel se zavazuje vypouštět odpadní vody vznikající při užívání domu uvedeného v čl. II. odst. 2. této smlouvy do kanalizace. Při odvádění odpadních vod zajišťovaném dodavatelem se odběratel zavazuje řídit se touto smlouvou, pokyny dodavatele a platnými právními předpisy.

IV. Podmínky odvádění odpadních vod

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět této smlouvy je plněn ode dne účinnosti této smlouvy, to jest od 1.ledna 2016.

2. Odběratel prohlašuje, že je seznámen s kanalizačním řádem pro kanalizační systém obce Ovesné Kladruby zakončený čistírnou odpadních vod. Kanalizační řád je uveřejněn na webových stránkách provozovatele a je k dispozici na OÚ Ovesné Kladruby.
3. Odběratel prohlašuje, že kanalizační přípojka z odběrného místa do kanalizačního řadu je vybudována jako vodotěsná, v době uzavření této smlouvy je bez závad a je postavena podle stanovených podmínek.
4. Odběratel je povinen na požádání umožnit dodavateli kontrolu vnitřních rozvodů kanalizace.
5. Přípustná míra znečištění odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním domu a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, musí odpovídat platným právním předpisům a platnému kanalizačnímu řádu.
6. Odběratel je povinen strpět odběr kontrolního vzorku dodavatelem nebo jím pověřené osoby pro posouzení složení vypouštěných odpadních vod.
7. Smluvní strany se dohodly, že množství odváděných odpadních vod z odběrného místa bude stanoveno jako množství vody získané z jiných zdrojů, zjištěné výpočtem podle směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č. 12 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Výpočet se provede na základě údajů uvedených odběratelem v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Takto zjištěné množství odpadních vod bude podkladem pro platbu stočného.
8. Odběratel je povinen při užívání kanalizační přípojky dodržovat následující pravidla:
 - a) na kanalizační přípojku lze připojit pouze odpadní vody, které mají charakter komunálních odpadních vod (z kuchyně, WC a koupelny)
 - b) **zakazuje se připojování vnějších zdrojů odpadní vody na kanalizační přípojku, a to včetně dešťových vod**; odběratel zajistí, aby dešťové vody z nemovitostí v jeho vlastnictví nebyly do kanalizace odváděny, a vytvoří všechny možné předpoklady k likvidaci těchto vod na svých pozemcích
 - c) do kanalizace se zakazuje vypouštět odpadní vody přes septiky či přes žumpy
 - d) při používání kanalizační přípojky je nutno dodržovat kanalizační řád a platné právní předpisy
 - e) zakazuje se vypouštět do kanalizace látky, které nejsou odpadními vodami nebo které mohou poškodit zařízení, a to zejména:
 - oleje, tuky (včetně rozpuštěných), písek, maltu, beton, žiletky, hřebíky a podobné předměty
 - textilie, silonové punčochy, provazy, tkaničky, papírové pleny, hygienické vložky, mopy, části košťat atd.
 - tuby od zubní pasty, obaly od šamponů, mikrotenové sáčky a podobně
 - jedy, pesticidy, omamné látky, žiraviny, ředidla, hořlavé a výbušné látky a jiný toxický odpad
 - odpady z drtiče domovních odpadků
 - ostatní látky a předměty, které mohou způsobit poruchu kanalizační přípojky
 - f) v případě odůvodněných pochybností o kvalitě vypouštěných odpadních vod je odběratel povinen prokázat dodavateli nebo jím pověřené osobě, případně příslušným institucím, kvalitu odpadních vod vypouštěných ze své nemovitosti chemicko-biologickým rozбором
 - g) údržbu, opravy a revize kanalizační přípojky a jejích jednotlivých prvků je oprávněna provádět pouze k tomu odborně způsobilá osoba
 - h) v případě poruchy přípojky nebo jiných zjištěných závad je nutno bezodkladně kontaktovat dodavatele na tel. č. 724 196 174.
9. Odběratel je povinen uhradit dodavateli náklady spojené s opravou za každý případ vzniku poruchy, která by byla způsobena vypouštěním odpadních vod do kanalizace v rozporu s podmínkami stanovenými platnými právními předpisy, kanalizačním řádem a touto smlouvou.

V. Míra znečištění a bilance vypouštěných odpadních vod

Míra znečištění a bilance vypouštěných odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním domu a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, musí odpovídat platným právním předpisům a kanalizačnímu řádu.

VI. Stočné a platební podmínky

1. Odběratel se zavazuje hradit dodavateli stočné ve výši vypočtené jako součin ceny za likvidaci 1 m³ odpadní vody (v Kč) a množství odpadní vody (v m³) zjištěné postupem dle čl. IV. odst. 7. této smlouvy.

2. Cena za likvidaci 1 m³ odpadní vody bude stanovena podle platných cenových předpisů na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Ovesné Kladruby, a to vždy na příslušný kalendářní rok. Způsob výpočtu ceny podle výše uvedeného bude k dispozici na Obecním úřadě Ovesné Kladruby.
3. Pro období roku 2016 byla Zastupitelstvem obce Ovesné Kladruby stanovena cena za likvidaci 1 m³ odpadní vody ve výši **39,84 Kč/m³**; k této částce se připočítává DPH v platné sazbě.
4. Dodavatel si vyhrazuje právo jednostranně cenu za likvidaci 1 m³ odpadní vody změnit v případě změn výše nákladů, na základě nichž byla cena stanovena. V tomto případě je dodavatel povinen odběratele o změně informovat (zveřejněním na úřední desce, elektronické úřední desce), přičemž způsob výpočtu ceny musí být k dispozici na Obecním úřadě Ovesné Kladruby.
5. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude hradit dodavateli stočné vždy na příslušný kalendářní rok, formou pravidelných plateb, čtvrtletně, se splatností do konce 1. měsíce daného kvartálu, tj. vždy do 31.1., 30.4., 31.7. a 31.10. příslušného kalendářního roku. Výjimku činí první splátka za 1. Q roku 2016, kdy je splatnost platby prodloužena do 29.2. 2016. Po dohodě je možno zaplatit stočné na příslušný kalendářní rok jednorázově nebo ve dvou pololetních splátkách.
6. Odběratel bude hradit dodavateli stočné na základě platebního předpisu vyhotoveného dodavatelem. Platební předpis na rok 2016 obdrží odběratel při podpisu této smlouvy. Platební předpisy pro následující roky budou dodavatelem vyhotovovány vždy do 15. ledna daného kalendářního roku. Informace o vyhotovení platebního předpisu bude oznámena zveřejněním na úřední desce Obecního úřadu Ovesné Kladruby a na webových stránkách dodavatele, spolu s výzvou k vyzvednutí si platebního předpisu. Odběratel je povinen vyzvednout si platební předpis nejpozději do 25. ledna daného roku. V případě, že odběratel nebude na výzvu v daném termínu reagovat, bude mu platební předpis doručen postupem dle čl. XI. odst. 1. této smlouvy.
7. Platby budou prováděny odběratelem:
 - v hotovosti – pokladna dodavatele na Obecním úřadě Ovesné Kladruby
 - bezhotovostně – platba na účet dodavatele č. 14823331/0100 s variabilním symbolem: číslo popisné domu.
 - dnem splatnosti podle odst. 5 tohoto článku se rozumí den připsání úhrady na účet dodavatele
8. Při nedodržení termínu splatnosti podle příslušného platebního předpisu, je odběratel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč na úhradu nákladů spojených se zasláním upomínky, a to za každý případ.

VII. Neoprávněné odvádění odpadních vod

Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:

- a) bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod
- b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem
- c) přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem
- d) odpadních vod bez možnosti kontroly jejich kvality
- e) při převodu práva z této smlouvy na třetí osobu bez souhlasu dodavatele
- f) při umožnění připojení na kanalizační síť další osobě bez souhlasu dodavatele.

VIII. Sankce

1. Za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace podle čl. VII. této smlouvy se odběratel dodavateli zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý druh neoprávněného vypouštění a za každý zjištěný případ zvlášť. Smluvní pokutu se odběratel dodavateli zavazuje uhradit nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy dodavatele. Tím není dotčena povinnost odběratele uhradit dodavateli náhradu stočného vypočtenou podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
2. Pro případ, že odběratel neumožní dodavateli či osobám pověřeným dodavatelem vstup na pozemky odběratele a do domu uvedeného v čl. II. odst. 2. této smlouvy za účelem ověření a kontroly skutečností sjednaných touto smlouvou, sjednává se mezi smluvními stranami smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč za každý případ. Smluvní pokutu se odběratel dodavateli zavazuje uhradit nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy dodavatele.

- Odběratel se zavazuje dodavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, jestliže bude zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů v příloze č. 1 této smlouvy odběratelem, a to za každý případ. Smluvní pokutu se odběratel zavazuje dodavateli uhradit nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy dodavatele.
- Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo dodavatele na náhradu případných škod a nákladů vzniklých zejména nadměrným přečištěním vod v důsledku neoprávněného vypouštění dešťových vod a vod z chovu hospodářských zvířat do kanalizačního systému zakončeného ČOV v Ovesných Kladrubech.
- Poruší-li odběratel ustanovení této smlouvy související s neoprávněným vypouštěním odpadních vod, je povinen uhradit dodavateli současně i náklady na zjišťování neoprávněného vypouštění odpadních vod podle skutečné výše, nejméně však 1000,- Kč.
- Bude-li zjištěna skutečnost, že odběratel porušil ustanovení této smlouvy, zejména pak bude-li neoprávněně vypoušet do kanalizace dešťové vody a vody z chovu hospodářských zvířat, uzavře dodavatel vtok odpadních vod z odběrného místa do kanalizace do doby řádné nápravy tohoto stavu. Obnovení odvádění odpadních vod si pak zajišťuje na své náklady odběratel po předchozím písemném souhlasu dodavatele.

IX. Změna v osobě odběratele a v ostatních údajích smlouvy

- Odběratel se zavazuje neprodleně, nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy následující skutečnost nastala, písemně oznámit a prokázat dodavateli změnu v osobě odběratele (např. předložením kopie návrhu na vklad převodu vlastnického práva k připojené nemovitosti do katastru nemovitostí). Do doby splnění této povinnosti se odběratel zavazuje hradit stočné dodavateli podle čl. VI této smlouvy.
- Má-li odběratel v úmyslu ukončit tuto smlouvu, zejména v důsledku převodu nemovitostí na nového vlastníka, přičemž odvádění odpadních vod kanalizací by mělo pokračovat, je povinen se spolu s novým vlastníkem nemovitostí dostavit k dodavateli za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Neučiní-li dosavadní odběratel tyto kroky, stávající smlouva i nadále platí a je povinen platit stočné až do uzavření smlouvy s novým odběratelem.
- Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne nastalé změny, písemně oznámit dodavateli jakékoliv další změny ve skutečnostech a údajích uvedených v této smlouvě a s plněním této smlouvy souvisejících. Dodavatel si vyhrazuje právo ověřit si údaje uváděné odběratelem pro účely plnění této smlouvy. V případě, že neoznámením změn skutečností či údajů odběratelem vznikne dodavateli škoda či jiná újma, zavazuje se jí odběratel nahradit v plném rozsahu.

X. Doba plnění

- Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran.
- Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodů; výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- Smluvní strany se dohodly, že dodavatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě:
 - prodlení odběratele s placením stočného delším než 30 dnů
 - nesouladu údajů o počtu osob užívajících odběrné místo uvedených odběratelem a faktického stavu
 - užívání kanalizace způsobem, že dodavateli vzniká škoda nebo hrozí vznik škodyVýpověď učiněná bez výpovědní doby je účinná dnem jejího doručení odběrateli.
- Výpovědi smlouvy nejsou dotčena ta ustanovení této smlouvy, která upravují odpovědnost za škodu.
- V případě ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy uzavře dodavatel vtok odpadních vod z odběrného místa do kanalizace do doby uzavření nové smlouvy. Obnovení odvádění odpadních vod si zajišťuje na své náklady odběratel po předchozím písemném souhlasu dodavatele.

XI. Ostatní ujednání

1. Veškerá korespondence dodavatele s odběratelem na základě této smlouvy bude adresována, pokud nebude sdělena písemně žádná jiná adresa, na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Za den doručení písemnosti, pokud nebude prokázán jiný den doručení, se rozumí 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.
2. Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu s ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s ust. § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů dodavateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, jakož i k vedení informací týkajících se odvádění odpadních vod v souladu se zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a to po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a po dobu nutnou pro její uchování v souladu s platnými právními předpisy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných očíslovaných dodatků za souhlasu obou smluvních stran.
5. Změna přílohy č.1 (aktualizace), která je nedílnou součástí této smlouvy, není změnou této smlouvy.
6. Pokud uzavírá smlouvu jeden ze spoluvlastníků odběrného místa, má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s ostatními spoluvlastníky. V případě, kdy vlastník nemovitosti je osoba odlišná od odběratele, platí, že se strany dohodly ve smyslu ustanovení § 8 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, že odběratelem je třetí osoba.
7. Tato smlouva byla v obecném znění schválena zastupitelstvem obce Ovesné Kladruby na jeho zasedání dne 25. 11. 2015.
8. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
9. Tato smlouva je platná ode dne podpisu a účinná od 1. ledna. 2016.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani jinak nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

V Ovesných Kladrubech dne . ledna 2016.

Dodavatel:

Odběratel:

.....
Obec Ovesné Kladruby
Aurelie Skřivanová, starostka obce

.....