

SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená podle § 536 - 565 a § 261 - 408 obch. zák.

I. Smluvní strany - jejich obchodní názvy:

A) Objednatel: Obec Ovesné Kladruby
Ovesné Kladruby
IČ : 00572667
Statutární zástupce: Aurelie Skřivanová, starostka obce

B) Zhotovitel: ELČI s.r.o., Lidická 10, 351 01 Františkovy

bankovní spojení: KB a.s.
č.ú.: 78-2194290227 / 0100
IČ: 263 69 818
DIČ:CZ26369818
Statutární zástupci ve věcech této smlouvy: Petr Čížek - jednatel

Pokud ve věcech smlouvy budou jednat zástupci obou stran na základě plné moci, tuto odevzdají druhé straně.

II. Předmět smlouvy a určení smluvního závazku:

II.1. Určení díla:

1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo (stavbu):

„Odkanalizování obce a zřízení ČOV Ovesné Kladruby“

veškeré dodávky a práce se stavbou spojené. Kvantitativní a kvalitativní podmínky dodávky a rozsah jednotlivých objektů je dán projektem pro stavební povolení, který zpracoval Ing. Arch. Miroslav Míka a soutěžními podmínkami a zadávací dokumentací, kterou zpracovala společnost Future Bau s.r.o..

2) Zhotovitel provede dílo v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy, jinak samostatně a s plnou odborností.

3) Práce provede zhotovitel podle:

A) výše uvedené dokumentace, závazně odsouhlasené zhotovitelem jako podklad pro stanovení množství, jakosti a ceny díla,

B) podmínek vodoprávního povolení, stavebního povolení, dokladů a vyjádření dotčených orgánů a organizací ze stavebního řízení, platných ČSN a obecně závazných předpisů,

C) podmínek uvedených v zápise o předání staveniště

D) dalších písemných pokynů objednatele podle § 551 a § 561 obch. zákoníku.

4) Do předmětu plnění dále patří:

- A) dodání dokumentace skutečného provedení stavby, geodetického zaměření v digitální formě v termínu předání dokončeného díla
- B) účast zhotovitele na vyzvání objednatele při kolaudačním řízení,
- C) provedení předepsaných revizí a zkoušek rozvodů
- D) zajištění likvidace stavební suti a přebytečného výkopku
- E) úhrada nákladů spojených s odběrem vody a el.energie potřebných pro stavbu
- F) zajištění přístupů a příjezdu ke stávajícím objektům při provádění díla a provoz na komunikacích (pěších i vozidlových)
- G) uvedení prostor dotčených výstavbou do původního stavu resp. do stavu předepsaného projektem

II.2. Změna díla:

- 1) Pokud některá dokumentace uvedená v čl. II., bodě 1) bude zhotovená či vydaná a odsouhlasená oběma smluvními stranami po uzavření a odlišně od ustanovení této smlouvy o dílo, smluvní strany se zavazují k úpravě příslušné části smlouvy písemnou dohodou.
- 2) Objednatel nebo zhotovitel mohou písemně navrhnout jakékoliv změny díla - vícepráce nebo méněpráce (dále jen "změna díla") s tím, že jestliže to bude nutné, smluvní cena díla se přiměřeně této změně díla vůči celému dílu upraví vzájemnou dohodou smluvních stran v dodatku této smlouvy. Dodatečné zvýšení či snížení nákladů nebo smluvní ceny bude stanoveno kalkulací zhotovitele při použití jednotkových cen dle původní nabídky zhotovitele. Pokud nebudou tyto ceny v nabídce zhotovitele k dispozici, budou použity ceny podle ceníků stavebních a montážních prací společnosti URS Praha vydané pro příslušné čtvrtletí, ve kterém byly změny díla navrženy. "Vícepráce" jsou činnosti a/nebo dodávky dodatečně vyžádané objednatelem nebo činnosti a/nebo dodávky navržené dodatečně zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem formou písemného dodatku ke smlouvě. "Méněpráce" jsou činnosti a/nebo dodávky, které se nebudou na základě požadavku objednatele nebo dohody smluvních stran realizovat, nebo které nebude nutno realizovat z rozsahu předmětu smlouvy při dosažení účelu této smlouvy.
- 3) Veškeré vícepráce, které vzniknou při realizaci díla, budou předem a v nezbytně nutném rozsahu zhotovitelem zapsány do stavebního deníku víceprací. Po odsouhlasení budou tyto zápisy podkladem pro čerpání rozpočtové rezervy, případně vystavení dodatku smlouvy o dílo. Obdobně platí toto ustanovení pro případné méněpráce.
- 4) V případě, že dojde ze strany objednatele podstatným způsobem k omezení rozsahu díla či zastavení prací na díle, dohodly se smluvní strany, že objednatel uhradí zhotoviteli přiměřené a prokázané náklady spojené s tímto omezením či zastavením, avšak zhotovitel nemá nárok na ušlý zisk.
- 5) Pokud objednatel navrhuje konstrukční řešení či jiné úsporné opatření vedoucí prokazatelně ke snížení ceny, je zhotovitel povinen tyto úspory zapracovat a odečíst od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.

III. Místo plnění:

Stavba bude provedena, dokončena, předána a převzata na staveništi v obci Ovesné Kladruby.

IV. Doba plnění:

- | | |
|--------------|---|
| 1) Zahájení | do 6 měsíců od podpisu SOD a předání staveniště nejpozději však 30 dní po podpisu smlouvy se SFŽP |
| 2) Dokončení | do 16 měsíců od zahájení prací |

V. Provádění díla:

1) Zhotovitel zavede při zahájení na stavbě stavební deník o průběhu prací na stavbě a pro písemný styk objednatele a zhotovitele ve věcech provádění stavby. Deník bude veden v originále se dvěma kopiemi, první kopii obdrží objednatel, druhou zhotovitel. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje oprávněná osoba zhotovitele dle čl. V., bodu 6) v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit následující den. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Deníky uschovává zhotovitel 10 let od odevzdání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen uložit druhou kopii denních záznamů odděleně od originálu, tak aby je měl k dispozici v případě ztráty originálu. Stavební deník musí být během pracovní doby trvale přístupný na staveništi v kanceláři stavbyvedoucího.

2) Pro odpověď druhé strany ve stavebním deníku se stanovuje lhůta 3 pracovních dnů, jinak se druhá strana dostane do prodlení, s důsledky podle § 365 - 386 obch. zák. V případě nepřítomnosti stavebního dozora, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo mailem na adresu objednatele a doručení začne plynout třídní lhůta.

3) Do stavebního deníku je dále oprávněn provádět potřebné zápisy stavební dozor objednatele, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu a příp. jiné příslušné orgány státní správy.

4) Dohody vyjádřené podpisy zápisu ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo - právoplatné jsou pouze řádné písemné dodatky ke smlouvě potvrzené statutárními osobami uvedenými v čl. I.

5) Povinnost zhotovitele vést stavební deník zaniká v den převzetí díla, popříp. v den, kdy objednatel potvrdí odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení.

6) Za objednatele jsou oprávněné osoby k vyřizování běžných technických záležitostí provádění stavby (mimo oprávnění ke změnám smlouvy) tyto pracovníci:

stavební dozor objednatele: Miroslav Podlipský

za zhotovitele: Roman Mochan a Jiří Hrabě

7) Nebezpečí vzniku škody od převzetí staveniště na zhotovené nebo rozestavěné stavbě, a na stavebních materiálech nebo dílech nese zhotovitel až do doby dle čl. VI., bodu 5), vlastníkem zhotovované stavby je objednatel. Zhotovitel rovněž odpovídá za ostrahu a zajištění staveniště. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla.

8) Pro vzájemné upozornění a sdělení, jak je požaduje § 550 - 553 bude zásadně používán stavební deník při respektování lhůty pro vyzvání, pozvání a odpovědi druhou stranou vždy nejméně 3 pracovní dny.

9) Pro kontrolu prací zhotovitele v průběhu prací (před zakrytím a znepřístupněním v důsledku další stavební činnosti) jsou určeny veškeré zakrývané práce. Kontrola bude provedena na základě písemné výzvy zhotovitele ve stavebním deníku min. tři pracovní dny předem, nebo jiným dohodnutým způsobem. Ke kontrole, převzetí a povolení zakrytí výše uvedených prací je pověřen stavební dozor dle čl. V., bodu 6). Nevyzve-li zhotovitel stavebního dozora objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví na základě řádné výzvy a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele. Objednatel náklady v tomto případě nenese, pokud se dodatečnou kontrolou zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny.

10) Všechny věci dodané zhotovitelem k provedení díla musí splňovat minimálně požadavky českých technických norem (ČSN) a to i nezávazných (doporučených), které byly publikovány Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví či jeho předchůdcem. Dále věci dodané zhotovitelem k provedení díla, které podléhají podle právních předpisů procesu schvalování a certifikace musí před jejich použitím úspěšně projít tímto procesem, tj. tyto věci musí před jejich použitím být schváleny či certifikovány či označeny schvalovací či certifikační značkou, pokud je tak stanoveno právním předpisem. Dále věci dodané zhotovitelem k provedení díla musí odpovídat ostatním českým právním předpisům a obecně používaným technickým zvyklostem. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat objednateli před zapracováním příslušné věci do díla a kdykoliv poté, že věci mají výše uvedené vlastnosti. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli nepoužití anebo odstranění takovéto věci z díla. Takovéto nepoužití či odstranění věci z díla nemá žádný vliv na dobu dokončení díla.

11) Pokud se technický dozor přesvědčí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s tím, co bylo sjednáno nebo v rozporu s právními a technickými předpisy, může žádat (zápisem do stavebního deníku) na zhotoviteli odstranění takových vad vzniklých z nevhodného provádění a žádat řádné provádění díla a zhotovitel je povinen toto neprodleně nebo ve lhůtě stanovené dozorem učinit. Nenapraví-li zhotovitel vady v příslušné době sdělené mu dozorem za tímto účelem, takovéto jednání nebo opomenutí bude smluvními stranami považováno za podstatné porušení smlouvy s právem objednatele od této smlouvy odstoupit. Při zjištění vad má objednatel též právo zastavit provádění díla do té doby, než bude učiněno řádné odstranění zjištěné vady. Takovéto zastavení provádění díla nemá vliv na běh žádné lhůty uvedené v této smlouvě. Pokud stavební dozor objednatele zapíše do stavebního deníku zjištěné vadné provádění a k tomu uvede důsledky podle § 436 obch. zák., budou tyto důsledky zahrnuty a uplatněny v zápise o předání a převzetí stavby, pokud vadné provádění nebylo odstraněno a stanou se nárokem objednatele z vad. Promlčecí lhůty začnou běžet dnem převzetí díla.

12) Stavební dozor nebude určovat a odpovídat za stavební prostředky, metody, technologie, postupy a procedury a za bezpečnostní opatření a programy související s dílem, protože tyto jsou výhradně odpovědností zhotovitele.

13) Zhotovitel má výhradní odpovědnost za zajištění bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod, stejně jako za zajištění činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci provádění předmětu díla v případě, že dle zákona č. 183/2006 Sb. vyplyne na staveništi takováto povinnost. Tuto odpovědnost má také za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla.

