



# Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad,  
oddělení územního plánování

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně  
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

dle rozdělovníku

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje/linka:

V Mariánských Lázních

STAV/23/1602/MN Bc. Novotný /354922381

10.05.2023

## **Oznámení zahájení řízení o Návrhu změny č. 4 Územního plánu Teplá, konání veřejného projednání, vystavení k veřejnému nahlédnutí a přizvání k veřejnému projednání.**

Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad, oddělení územního plánování dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti obce Teplá, pořizuje pro tuto obec na svém správním území **změnu č. 4 Územního plánu Teplá** a **oznamuje** v souladu s ustanovením § 52 ve spojení s ustanovením § 55b stavebního zákona

### **zahájení řízení, konání veřejného projednání o návrhu změny č. 4 Územního plánu Teplá s odborným výkladem a vystavení k veřejnému nahlédnutí.**

- 1) **Veřejné projednání návrhu změny územního plánu, s odborným výkladem, se bude konat ve čtvrtek 22.06.2023 v 15.00 hodin v Domě kultury Teplá, Žižkova ulice č.p. 480, Teplá.**
- 2) **Návrh změny územního plánu bude vystaven k veřejnému nahlédnutí od 10.05.2023 do 29.06.2023 na těchto místech:**
  - Městský úřad Mariánské Lázně v kanceláři Stavebního úřadu, oddělení územního plánování – číslo dveří 326 (v současné době je úřad přestěhován na adrese: Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně
  - Městský úřad Teplá, v kanceláři stavebního úřadu, Masarykovo náměstí 1, Teplá
  - internetové stránky města Mariánské Lázně [www.muml.cz](http://www.muml.cz) (cesta dle menu: úřad – územní plánování – územně plánovací dokumentace a studie – Teplá – Veřejné projednání Změny č. 4 Územního plánu Teplá) a obce Teplá [www.tepla.cz](http://www.tepla.cz)

**Zveme dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a obec, pro kterou je změna územního plánu pořizována k účasti na veřejném projednání.**

**Dotčené orgány** uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska k návrhu změny územního plánu. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

Orgánem sousední obce, příslušným k uplatnění připomínky je v samostatné působnosti rada obce; v obci, kde se rada nevolí, zastupitelstvo obce (viz § 6 odst. 6 písm. d) stavebního zákona). Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohou sousední obce uplatnit své **připomínky**. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Oprávnění investoři mohou uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání své námítky. K později uplatněným námítkám se nepřihlíží.

- Stanoviska a připomínky a námítky musí být uplatněny písemně na adrese pořizovatele: Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad, oddělení územního plánování, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně.
- Připomínky a námítky musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. V námítkách musí být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezeno území dotčené námítkou.
- Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.
- Další informace za pořizovatele podává Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad, oddělení územního plánování – kontaktní osoba – Bc. Miroslav Novotný, telefon 354 922 381, příp. Ing. Miluše Lišková, telefon 354 922 171.

Bc. Miroslav Novotný v.r.  
referent oddělení územního plánování

„otisk razítka“

## **Rozdělovník:**

### ➤ **dotčené orgány** (doručeno datovou schránkou)

- Min. životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IV, Školní 5335, 430 01 Chomutov
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, odbor zdravotního dohledu, oddělení Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
- Min. dopravy ČR, odbor infrastruktury a územního plánu, nábr. L.Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
- Min. kultury ČR, sekce kulturního dědictví, odbor památkové péče, Maltézské náměstí 1, 118 00 Praha 1
- Min. průmyslu a obchodu ČR, sekce surovin a energetiky, odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Min. vnitra ČR, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 170 34 Praha 7
- Min. obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karl. kraj, pobočka Cheb, Evropská 1605/8, 350 02 Cheb
- Krajský úřad Karlovarského kraje, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
  - odbor regionálního rozvoje – nadřízený správní orgán územního plánování
  - odbor životního prostředí a zemědělství,
  - odbor dopravy a silničního hospodářství,
  - odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cest. ruchu
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb, Hradební 16, 350 01 Cheb
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Krajské ředitelství, Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary
- Krajská veterinární správa státní veterinární správy pro Karlovarský kraj, Kap. Jaroše 318/4, 360 06 Karlovy Vary - Dvory
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov
- Státní báňská správa ČR, Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, Boženy Němcové 1932, 356 01 Sokolov
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, Rejskova 218/3, 326 00 Plzeň
- Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně (doručeno osobně)
  - odbor životního prostředí
  - stavební úřad - úsek památkové péče
  - odbor dopravy a vnitřních věcí

### ➤ **sousední obce** (doručeno datovou schránkou)

- Město Bezručovice, ČSA 196, 349 53 Bezručovice
- Městys Chodová Planá, Pohraniční stráž 129, 348 13 Chodová Planá
- Obec Lestkov, Lestkov č.p. 210, 349 01 Stříbro
- Obec Mnichov, Mnichov č.p. 1, 353 01 Mariánské Lázně
- Obec Nová Ves, Nová Ves č.p. 200, 364 64 Bečov nad Teplou
- Obec Otročin, Otročin č.p. 48, 364 01 Otročin
- Obec Ovesné Kladruby, Ovesné Kladruby č.p. 17, 353 01 Mariánské Lázně
- Město Toužim, Sídliště 428, 364 01 Toužim
- Město Úterý, Úterý č.p. 1, 330 40 Úterý
  - **obec, pro níž je změna územního plánu pořizována** (doručeno datovou schránkou)
  - Město Teplá, Masarykovo náměstí 1, 364 61 Teplá
    - **oprávněný investor** (doručeno datovou schránkou)
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem
- Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5
- ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín - Podmokly
- T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 - Chodov