

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Vypracoval:	Bc. Petr Metlička		
Investor:	Obec Ovesné Kladruby, č.p. 17, Ovesné Kladruby 35301		
Akce:	STAVEBNÍ ÚPRAVY HASIČSKÉ ZBROJNICE OVESNÉ KLADRUBY		
171201	parc. č. st. 96, k.ú. Ov. Kladruby, Karlovarský kraj		
Příloha:	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Datum: 05-2018 Stupeň PD: DSP Označení přílohy: B.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Objekt stávající hasičské zbrojnice se nachází na parc. č. st. 96 v obci Ovesné Kladruby v okrese Cheb, která je ve vlastnictví stavebníka. Po rozšíření bude hasičská zbrojnice zasahovat také na parc. č. 2562/1, která je též ve vlastnictví stavebníka. Přístup, příjezd ke garáži a napojení na veřejné sítě je z komunikace vedoucí jihovýchodně od pozemku. Terén je v daném místě mírně svažité od jihu k severu. Objekt současné hasičské zbrojnice se nachází v jižní části pozemku.

Rozšířením dojde ke změně stávající půdorysné plochy 56,5 m² na 63,8 m². Při rozšíření bude také zhotovena dřevěná konstrukce věže, která bude sloužit pro uskladnění a sušení hadic.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Žádné průzkumy nebyly prováděny.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Vyskytují se ochranná pásma inženýrských sítí. V části E.1 Dokladová část jsou stanoviska k existenci sítí, případně stanoviska a vyjádření k projektové dokumentaci ve stavebním režimu.

ČEZ Distribuce, a.s.:

Ochranné pásmo NADZEMNÍHO vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

- i) pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
- ii) pro vodiče s izolací základní 2 metry,
- iii) pro závěsná kabelová vedení 1 metr;

b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně: 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).

Poznámka:

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vyvrstvení lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.

7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Při práci v ochranném pásmu nutno respektovat technické normy, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

ČETIN a.s.:

V zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací (SEK) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo.

Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK. V situaci C.2 (měřítko 1:500) není vyznačeno.

O stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK bylo požádáno. Konkrétní podmínky budou předány stavebníkovi buď samostatně, případně budou zpracovány do projektové dokumentace.

Všeobecné podmínky ochrany SEK jsou součástí PD – část E.1 část „VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.“

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Nevyskytují se.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební činnost bude organizována a prováděna takovým způsobem, který zajistí maximální čistotou staveniště a veřejného prostranství. Stavba si neklade nároky na dopravu nadrozměrných nákladů, zásobující vozidla se dostanou až do bezprostřední blízkosti objektu. Vozidla zásobující stavbu nesmí omezovat silniční provoz na přilehlých komunikacích.

Může dojít maximálně k dočasnému mírnému zvýšení hlučnosti a prašnosti při provádění prací. Veškerý materiál bude skladován uvnitř objektu a na pozemku stavebníka. V případě, že vybraný dodavatel bude požadovat další plochy pro zařízení staveniště, zajistí si toto na vlastní náklad.

Odtokové poměry lokality se stavbou nezmění. Stavba po provedení nebude mít negativní vliv na okolí. Provedením přístavby nedojde k zastínění sousedních staveb.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace, demolice ani kácení dřevin se nepředpokládá.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Objekt stávající hasičské zbrojnice se nachází na parc. č. st. 96 v obci Ovesné Kladruby v okrese Cheb, která je ve vlastnictví stavebníka. Po rozšíření bude garáž zasahovat také na parc. č. 2562/1, která je též ve vlastnictví stavebníka. Tento pozemek není součástí ZPF a není tak nutné žádat o vynětí. Semjmutá ornice pod novými přístavbami bude uložena na dočasnou deponii a po provedení všech prací bude sloužit pro zpětné ohumšení a úpravu a vyrovnání okolních travních ploch. Veškerá ornice bude využita na pozemku.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dopravně je stavba obsloužena ze stávající komunikace jihovýchodně od objektu. Toto řešení se nezmění. Staveništní doprava – odvoz sutí, návoz materiálu bude také po této komunikaci. Vykládání a nakládání materiálu bude probíhat na parc. č. 2562/1, tedy nebude bránit v plynulém provozu na silnici, ani na přilehlých komunikacích. Nejsou navrženy žádné nové přístupové komunikace. Napojení na technickou infrastrukturu zůstane současné.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
Nejsou požadovány žádné související ani podmiňující investice.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Stavba bude užívána výhradně jako hasičská zbrojnice. Výroba ani komerční prostory se v objektu nenavrhují. Jedná se o přístavbu současné zbrojnice. Současný objekt je jednopodlažní nepodsklepenou stavbou obdélníkového půdorysu o rozměrech 11,3 x 5,00 m. Objekt je zděný a zastřešen sedlovou střechou. Rozšířením dojde ke změně stávající půdorysné plochy 56,5 m² na 63,8 m². Při bourání dojde pouze k odstranění současných kovových vrat v jihovýchodní části objektu. Nové svislé konstrukce budou zděné. Součástí přístavby bude vytvoření nového vjezdu v jihovýchodní části objektu. Střecha bude sedlová se sklonem 43°.

Zastavěná plocha stávající:	56,5 m ²
Zastavěná plocha přístavby:	7,3 m ²
Obestavěný prostor stávající cca:	228,7 m ³
Obestavěný prostor přístavby cca:	258,2 m ³
Užitná plocha celkem:	56,5 m ²

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt stávající garáže se nachází na parc. č. st. 96 v obci Ovesné Kladruby v okrese Cheb, která je ve vlastnictví stavebníka. Po rozšíření bude garáž zasahovat také na parc. č. 2562/1, která je též ve vlastnictví stavebníka. Stávající objekt je jednopodlažní, nepodsklepený půdorysně obdélníkového tvaru, zastřešený sedlovou střechou. Stavební úpravou dojde k rozšíření hasičské zbrojnice o obdélníkovou přístavbu v jihovýchodní části objektu. Při rozšíření bude také zhotovena dřevěná konstrukce věže, která bude sloužit pro uskladnění a sušení hadic. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Svým hmotovým a urbanistickým řešením respektuje okolní zástavbu. Barevné i hmotové řešení nebudou v dané lokalitě působit rušivě. Způsob využití objektu se nezmění.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Nová přístavba bude přímo spojena se stávajícím objektem a barevně sjednocena. Nové části jsou navrženy jako zděné z keramických tvárnic. Fasáda nového objektu nebude opatřena KZS. Nová sedlová střecha bude mít střešní krytinu z velkoformátových plechů červené barvy. Barevné a materiálové řešení povrchů bude upřesněno během KD. Navržené tvarové, materiálové i barevné řešení respektuje stávající okolní zástavbu. Provedením přístavby nedojde k omezení osvětlení nebo oslunění stávající části ani sousedních staveb.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Stavba je určena a i nadále bude sloužit jako hasičská zbrojnice. V současnosti je objekt navržen pro parkování 1 vozidla.

Nově se objekt rozšíří pro parkování 2 vozidel. Žádná výroba se zde nenavrhuje ani neuvažuje. Provozní řád stavby zpracuje vlastník, jeho součástí bude i požární poplachová směrnice. Veškeré hlavní uzávěry, únikové východy, PHP budou řádně označeny a budou trvale volně přístupné.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba není vzhledem ke svému typu navržena pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezpečnost při užívání řeší stavebník svými vlastními předpisy. Provozní řád stavby zpracuje vlastník, jeho součástí bude i požární poplachová směrnice. Veškeré hlavní uzávěry, únikové východy, PHP budou řádně označeny a budou trvale volně přístupné. Pro údržbu objektu bude určena osoba, která bude proškolená pro drobné opravy, ovládání a údržbu jednotlivých zařízení.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení

Stávající objekt byl postaven dle předpokladu v 70. letech minulého století. Jedná se o zděnou stavbu založenou dle předpokladu na betonových základových pasech prokládaných lomovým kamenem. Střecha je sedlová se sklonem 43°, jednoplášťová, nosnou konstrukci tvoří jednoduchý vázaný krov.

Nově se předpokládá vyklizení objektu, odpojení dotčených sítí a vedení. Při bourání dojde pouze k odstranění současných kovových vrat v jihovýchodní části objektu.

Přístavba bude provedena v jihovýchodní části objektu. Nové základové konstrukce budou provedeny jako základové pasy z tvárnic ztraceného bednění o rozměrech 400x500x250 mm vyplněné betonem C16/20 XC2 a budou založeny v nezámrazné hloubce 1,08 m. Do ložných spár bude vkládána výztuž. Základová deska bude provedena také z betonu C16/20 XC2 o tloušťce 100 mm. Finální povrchová vrstva podlahy bude provedena z betonové mazaniny o tloušťce 80 mm a vyztužena KARI sítí 100x100x4. Hydroizolace bude provedena pod novými konstrukcemi stěn z natavených asfaltových pásů. Svislé konstrukce se volně napojí na stávající jižní stěnu a nová jižní stěna bude umístěna o cca 2,0 m dále než původní. Tím dojde ke zvětšení půdorysných rozměrů. Stěny přístavby budou vyzděny z keramických broušených tvárnic tl. 300 mm. Po obvodu celého objektu bude proveden ztužující železobetonový věnec v. 230 mm. Při rozšíření bude také zhotovena dřevěná konstrukce věže, která bude sloužit pro uskladnění a sušení hadic.

Součástí přístavby bude vytvoření nového vjezdu v jihovýchodní části objektu. Střecha bude sedlová se sklonem 43°. Konstrukce sedlové střechy bude tvořena dřevěnými vaznicemi o rozměrech 150x175 mm, pozednicemi 150x150 mm a krokveří 100x125 mm. Střešní plášť bude tvořen velkoformátovými plechy červené barvy.

Součástí přístavby bude vytvoření nového vjezdu do objektu z jihovýchodní části o rozměrech 2700x2050 mm. Garážová vrata budou plechová. Celá fasáda bude nově opatřena probarvenou silikonovou omítkou.

Jsou navrženy nové rozvody elektro. Jsou navrženy nové omítky a další dokončovací a kompletační práce. Po provedení všech prací jsou navrženy drobné sadové úpravy (zpětné ohumšení, osetí trávy...).

b) konstrukční a materiálové řešení

Do nosných konstrukcí stávajícího objektu nebude zasaženo. Nové překlady bude tvořit ztužující železobetonový věnec. Přístavba bude založena pomocí základových pasů z tvárnic ztraceného bednění o rozměrech 400x500x250 mm vyplněného betonem C16/20 XC2 a budou založeny v nezámrazné hloubce 1,08 m. Do ložných spár bude vkládána výztuž. Stěny přístaveb budou vyzděny z keramických tvárnic tl. 300 mm na tenkovrstvou maltu. Po obvodu přístavby a nad nosnými stěnami je navržen ztužující železobetonový věnec v. 230 mm.

Střecha nad celým objektem je navržena sedlová s dřevěnou nosnou konstrukcí. Střešní plášť bude tvořen velkoformátovými plechy červené barvy.

c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita jednotlivých částí i celé stavby je navržena tak, aby nedošlo ke kolapsu, nadměrným deformacím, kmitání a dalším nežádoucím vlivům na konstrukce. **Zásahy do nosných konstrukcí musí být prováděny postupně a vždy až po odsouhlasení technologického postupu projektantem!!** Před zakrytím nosných konstrukcí nebo výztuže je vždy nutné přizvat TDI příjpadně i projektanta a statika a nechat tyto konstrukce odsouhlasit, o tomto budou zápisy do SD. Konstrukční detaily, kotvení, výztuž atd. jsou navrženy v PD nebo bude jejich návrh odsouhlasen v rámci KD. Výrobní dokumentace nových konstrukcí bude obsahovat i statické posouzení včetně návrhu kotvení.

Nosné konstrukce je nutno chránit proti povětrnostním vlivům a dalšímu poškození, aby byly zachovány jejich parametry. Jedná se především o pravidelné nátěry dřevěných prvků, ochranu krovu proti hnilobě a dřevokaznému hmyzu apod.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) technické řešení

Objekt bude napojen pouze na elektro. Nepředpokládá se vytápění ani přívod studené či teplé vody do objektu.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Objekt nebude mít technická a technologická zařízení.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

viz. samostatná část – D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

viz. samostatná část – D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

viz. samostatná část – D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

viz. samostatná část – D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

viz. samostatná část – D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

viz. samostatná část – D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

viz. samostatná část – D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

viz. samostatná část – D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Hasicí přístroje budou umístěny v souladu s vyhl. 23/2008 viz část PBR.

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

viz. samostatná část – D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Tepelné ztráty budou vypočteny podle ČSN EN 12 831 pro venkovní výpočtovou teplotu -15 °C a číni 25 kW. Pro výpočet tepelných ztrát byla uvažována normová teplota venkovního prostředí a normové teplota v interiéru dle normy ČSN 73 0540-2 platné od listopadu 2011. Při výpočtu byl volen modelový stav, který musí splnit požadavky a kritéria tepelně technického hodnocení. Navržené konstrukce splňují požadované normové hodnoty součinitele prostupu tepla i další požadavky. Nové obvodové stěny budou vyžděny z keramických tvárnic tl. 300 mm. Objekt nebude vytápěn.

b) energetická náročnost stavby

Tepelně technické parametry jednotlivých nových konstrukcí vyhovují normovým požadavkům, jsou navrhovány na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla. Jednotlivé hodnoty součinitele prostupu tepla i energetická náročnost celého domu jsou uvedeny v energetickém výpočtu. Po provedení stavebních prací bude objekt splňovat současně platné požadavky normy ČSN 73 0540-2 tepelná ochrana budov. Do celkové energetické náročnosti je zahrnuta i potřeba energie na osvětlení, ohřev teplé vody. Jednotlivé hodnoty budou poté uvedeny v energetickém posouzení – PENB.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Alternativní zdroje energie nebudou použity.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Větrání je přirozené pomocí dvou vrat v obvodových stěnách. Vytápění a příprava teplé vody se neuvazuje. Provoz stavby nebude mít žádné negativní účinky na okolí. Přepokládá se standardní provoz. Denní osvětlení, oslunění, větrání, ochrana před hlukem splňuje požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. se změnami dle vyhlášky 20/2012 Sb. a předpisů souvisejících. Denní, umělé a sdružené osvětlení bylo navrženo v závislosti na funkčním využití objektu. Budou osazena svítidla dle výběru investora. Osvětlení bude splňovat normové požadavky dle ČSN EN 12464-1 a NV

178/2001 Sb. v závislosti na typu pracovního prostředí. Pracovní doba je určena v denní době v časovém intervalu 7:00 – 21:00 hodin tak, aby nedocházelo k překročení hygienického limitu hluku pro chráněný venkovní prostor stavby 65 dB v $L_{Aeq,14h}$.
Nejsou navrženy nadměrně prašné technologické postupy. Pokud by docházelo při otloukání omítek, výkopech nebo následných zásypech ke zvýšené prašnosti, je nutné materiál kropit.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není dotčeno.

b) ochrana před bludnými proudy

Není dotčeno.

c) ochrana před technickou seismicitou

Navržené konstrukce tvoří dostatečnou ochranu objektu před technickou seismicitou.

d) ochrana před hlukem

Pronikání běžného hluku (dopravní provoz, užívání okolních RD...) do objektu bude minimalizováno navrženými konstrukcemi. Ochrana objektu je řešena dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů. V dané lokalitě se nevyskytuje dle dostupných informací žádný zdroj nadměrného hluku nebo vibrací, který by bránil pohodlnému užívání. V objektu nejsou navrženy žádné bytové jednotky.

Hluk sousedský (tepelná čerpadla...)	- nevyskytuje se
Hluk stacionární (průmyslový)	- nevyskytuje se
Hluk z dopravy – ochranné pásmo drah (60 m)	- nevyskytuje se
- komunikace I., II. třídy	- nevyskytuje se

V dané oblasti se nenachází zdroj hluku, který by negativně ovlivnil chráněný venkovní prostor stavby. Předpokládá se, že nebudou překročeny hygienické limity pro venkovní chráněný prostor staveb (50 dB(A) den, a 40 dB noc), dle požadavku nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

e) protipovodňová opatření

Není dotčeno.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Navržená přístavba bude nově napojena na elektro. Dešťové vody budou zachycovány pomocí okapových žlabů a sváděny okapovými svody na parc. č. 2562/1, kde se dešťové vody budou vsakovat.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Objekt bude napojen pouze na elektro. Nepředpokládá se vytápění ani přívod studené či teplé vody do objektu. V dalším stupni PD budou detailně prověřeny připojovací rozměry a kapacity a posouzeny požadované dimenze dle PENB a dalších technických výpočtů.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Dopravní napojení objektu zůstane stávající. Přístup i příjezd do areálu je z hlavní silnice jihovýchodně od pozemku. Provedením stavebního objektu nebude dopravní řešení dotčeno, ani nebudou ovlivněny rozhledové poměry na dotčených komunikacích.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení objektu je na místní komunikaci. Toto řešení se nezmění.

c) doprava v klidu

Není dotčeno.

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou záměrem ovlivněny ani dotčeny. Nové nebudou prováděny.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV*a) terénní úpravy*

Před zahájením stavebních prací je nutné dočasně přemístit ornici, která bude využita po dostavbě k drobným terénním úpravám kolem objektu.

b) použité vegetační prvky

Nevyskytují se.

c) biotechnická opatření

Nevyskytují se.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA*a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Provoz stavby nebude mít žádné negativní účinky na okolí. Hluk, prašnost a množství odpadů při realizaci záměru bude pokud možno minimalizován, bude postupováno dle této PD.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Záměr nemá vliv na výše zmíněné.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Záměr nemá vliv na výše zmíněné.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nejsou podmínky ani stanoviska.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nenavrhují se nová ochranná pásma ani žádná jiná omezení.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Není dotčeno.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY*a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Materiálové zajištění bude v režii dodavatele stavebních prací a není zde řešeno.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště během výstavby bude zajištěno na parc. č. 2562/1.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Doprava materiálu a odvoz sutí bude menšími nákladními vozy, které mohou parkovat přímo u objektu. Přesná opatření navrhne zhotovitel a nechá odsouhlasit TDI.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Ochrana proti hluku:

Vzhledem k blízkosti okolních staveb určených pro bydlení budou stavební práce prováděny pouze v denních hodinách ve všední dny od 07.00 do 21.00 hodin. Při stavební činnosti je nutné dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limitem v této době je dle nařízení vlády 65 dB/A/ v ekvivalentní hladině akustického tlaku A za nejhlučnějších 8 hodin v této době.

Ochrana proti znečištění ovzduší výfukovými plyny a prachem:

Dodavatel stavebních prací je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti:

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravní sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět.

V případě potřeby bude na staveništi zpevněná plocha výjezdu využita jako plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby. Pokud bude potřeba, zhotovitel stavby zajistí techniku (kropicí vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod kanalizace:

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit jakýkoliv odtok z pozemku, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod nebo zanesení kanalizace.

Ochrana stávajících inženýrských sítí:

Při výstavbě je nutné dbát zvýšené pozornosti na vedení stávajících inženýrských sítí a dbát na jejich patřičnou ochranu. Vytýčení všech stávajících dotčených sítí provede před zahájením prací zhotovitel.

Obnova povrchů:

V případě poškození přilehlé veřejné místní komunikace bude zajištěna odpovídající oprava. Náklady na zajištění a případné opravy hradí zhotovitel a musí je dle svého uvážení zohlednit v nabídkové ceně.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
Není dotčeno.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)
Při provádění stavebních úprav a přístavby je uvažováno s užitím parcely č. 2562/1, která je součástí stavby. Přesný rozsah a umístění zařízení staveniště předloží před zahájením prací zhotovitel a nechá ho odsouhlasit TDI a investora. Stavba dle předpokladu nebude omezovat okolní provoz.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
Odpady vzniklé stavbou budou dle jejich charakteru odvezeny na řízené skládky určené příslušným orgánem a likvidovány dle příslušných zákonů, především zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném, znění, a souvisejícími právními předpisy. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna. O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhl. č. 383/2001 Sb. v platném znění, o podrobnostech nakládání s odpady.

VÝČET STAVEBNÍCH ODPADŮ

(Dle vyhl. MŽR č. 381/2001 Sb. V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon)

§2, vyhl. 381/2001 Sb. – zařídění odpadů dle Katalogu odpadů

15	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	předpokládané množství [t]
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,10
15 01 02	Plastové obaly	0,09
15 01 03	Dřevěné obaly	0,16
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	předpokládané množství [t]
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	12,20

17 01 02	Cihly	6,30
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	0,65
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	5,40
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	0,05
17 02 02	Sklo	0,06
17 02 03	Plasty	
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0,02
17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu	
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	
17 04 02	Hliník	
17 04 03	Olovo	
17 04 04	Zinek	
17 04 05	Železo a ocel	0,15
17 04 06	Cín	
17 04 07	Směsné kovy	0,03
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0,03
17 05	Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina	
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	18,30
17 05 05*	Vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky	
17 05 06	Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	
17 05 07*	Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky	
17 05 08	Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07	
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	
17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu	
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	
17 08	Stavební materiál na bázi sádry	
17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	0,04
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	0,10
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	
17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)	
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Je navržena přístavby na jihovýchodní straně. Přístavba bude provedena v úrovni stávajících podlah. Pro drobné terénní úpravy bude použita vytěžená zemina. Přebytečný výkopek bude odvezen na řízenou skládku. S ornici bude nakládáno dle současně platné legislativy, předpokládá se, že bude kompletně použita pro úpravy kolem objektu. Ornici je nutno ukládat na samostatné deponii, tafo bude použita pro zpětné ohumusení.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nebude mít při realizaci negativní vliv na životní prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Vzhledem k rozsahu prací bude zajištěn koordinátor BOZP na staveništi a zpracován Plán BOZP na staveništi. Zhotovitel stavby je povinen dodržovat veškeré předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce. Je nutno dodržet zejména zásady technických, organizačních a dalších opatření k zajištění bezpečnosti práce podle vyhlášky ČÚBP. Zároveň je třeba dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, navazující vládní nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích, nařízení vlády č. 592/2006 o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti, zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, nařízení vlády č. 11/2002 Sb. kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.

Výstavba se bude realizovat běžnými stavebními technologiemi a nepředpokládá se použití nestandardních postupů či mechanismů. Řízení stavby musí provádět autorizovaná osoba. Veškeré práce budou prováděny kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky pro danou činnost. O postupu stavebních prací bude zhotovitelem důsledně veden stavební deník, který musí být na stavbě k dispozici, včetně dokumentace ověřené stavebním úřadem a dokladů týkajících se prováděné stavby.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které se týkají zamýšlených prací. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru správce sítě.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

Všechny otvory a jámy, kde hrozí pád osob, musí být zakryty. Pokud se v nich pracuje, musí být ohrazeny.

Práce musí provádět odborná firma a musí být určen autorizovaný technický dozor.

Při provádění prací budou dodržovány bezpečnostní předpisy zejména vyhláška 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

V případech, kdy při realizaci stavby

a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby

povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech uvedených výše, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Zhotovitel stavby je povinen

- a) nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,*
- b) poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.*

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není dotčeno.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Doprava materiálu a odvoz sutí bude menšími nákladními vozy, které mohou parkovat přímo u objektu. Přesná opatření navrhne zhotovitel a nechá odsouhlasit TDI.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Není nutné stanovovat speciální podmínky. Budou použity standardní technologické postupy a materiály. Staveniště je rovinné a bude řádně zajištěno, aby byla zajištěna ochrana třetích osob, staveniště bude řádně označeno. Zařízení staveniště bude umístěno v areálu, jeho rozsah a návrh provede zhotovitel.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba nebude členěna dle předpokladu na etapy. Postup výstavby bude postupný.

Stavební práce budou dle předpokladu zahájeny v létě 2018 a předpoklad dokončení je do konce roku 2018. Rozhodující dílčí termíny se nestanovují, případně budou určeny na základě harmonogramu zhotovitele. Harmonogram prací zpracuje zhotovitel, nechá ho odsouhlasit TDI, investorem a projektantem a bude součástí smlouvy o dílo, čímž se stane závazným.

B.9 PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

- 1) při zahájení stavebního řízení
- 2) po provedení hrubé stavby
- 3) po provedení rozvodů a instalací
- 4) po dokončení stavby v rámci kolaudačního řízení

Kontrolní prohlídky mají za cíl ověřit za přítomnosti stavebního úřadu, že stavba v dané fázi (tj. k datu konání kontrolní prohlídky) splňuje sledovaná kritéria z hlediska „veřejného zájmu“, tj. zejména hlediska prokazující zajištění ochrany života, zdraví, bezpečnosti, životního prostředí a šetrnost k okolí (sousedům). Kontrolní prohlídku svolává a provádí stavební úřad.

Vypracoval: Bc. Petr Metlička