



# Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad – památková péče

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně  
telefon: 354 922 149, fax: 354/623186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

VÁŠ DOPIS ZN.:

SPIS. ZN.: STAV/17/555/FK

Č. J.: STAV/17/611/FK

VYŘIZUJE: Ing. František Krejčí

TEL.: 354 922 172

FAX:

E-MAIL: [frantisek.krejci@marianskelazne.cz](mailto:frantisek.krejci@marianskelazne.cz)

Obec Ovesné Kladruby  
starostka obce, Aurelie Skřivanová  
Ovesné Kladruby č. p. 17  
353 01 Mariánské Lázně 1

DATUM: 20. 02. 2017 Mariánské Lázně

Dne 14. 02. 2016 podala **obec Ovesné Kladruby, IČO 00572667, Ovesné Kladruby č. p. 17, 353 01 Mariánské Lázně 1, zastoupené starostkou obce, Aurelií Skřivanovou**, žádost o závazné stanovisko z hlediska památkové péče **k záměru rekonstrukce - opravy kamenné zdi okolo kostela na pozemkové parcele č. 67, k. ú. Ovesné Kladruby**, podle popisu v žádosti, přiložené restaurátorské zprávy, kterou zpracoval Petr Toman, Štukatérství, Újezdská 82, 33033 Město Touškov v lednu 2017, výpisu z katastru nemovitostí, letecké fotografie se zákresem rozsahu první etapy prací a fotodokumentace stávajícího stavu. **Posuzovaný areál a objekt je jmenovitě zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 16104/4-96.**

Městský úřad Mariánské Lázně jako orgán státní památkové péče příslušný dle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen památkový zákon) a dotčený orgán státní správy ve smyslu ust. § 136 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, projednal tuto žádost a v souladu s § 14 odst. 6) památkového zákona, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ) č. j. NPÚ-342/13315/2017 ze dne 16. 02. 2017, doručeném našemu odboru e-mailem dne 17. 02. 2017, vydává podle ustanovení § 14 odst. 2) památkového zákona a § 149 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., toto

## **z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

Záměrem investora je provést **rekonstrukci - opravu kamenné zdi okolo kostela na pozemkové parcele č. 67, k. ú. Ovesné Kladruby**, podle popisu v žádosti, přiložené restaurátorské zprávy, kterou zpracoval Petr Toman, Štukatérství, Újezdská 82, 33033 Město Touškov v lednu 2017, výpisu z katastru nemovitostí, letecké fotografie se zákresem rozsahu první etapy prací a fotodokumentace stávajícího stavu. Uvedená oprava ohradní zdi bývalého hřbitova u kostela sv. Vavřince v Ovesných Kladrubech by měla zahrnovat likvidaci dřevin rozrušujících zdivo (mechanicky i chemicky), očištění zdiva a rozebrání a přezdění nesoudržných částí zdiva. Přezdívání má být prováděno znovupoužitím materiálu získaného rozebráním či rozpadnutím stávajícího zdiva. Materiál pojiva bude určen na základě výsledků laboratorních testů na zjištění složení původního pojiva. Koruna zdi je navržena z plochých kamenů.

**Záměr výše uvedené rekonstrukce - opravy kamenné zdi okolo kostela na pozemkové parcele č. 67, k. ú. Ovesné Kladruby**, podle popisu v žádosti, přiložené restaurátorské zprávy, kterou

zpracoval Petr Toman, Štukatérství, Újezdská 82, 33033 Město Touškov v lednu 2017, výpisu z katastru nemovitostí, letecké fotografie se zákřesem rozsahu první etapy prací a fotodokumentace stávajícího stavu, je z hlediska památkové péče **přípustný při dodržení následujících podmínek:**

1. **Konkrétní způsob přezdění** poškozených částí bude písemně (formou zápisu) odsouhlasen zástupci odborné (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti) i správní (Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad - památková péče) složky státní památkové péče na základě provedeného vzorku. Po odsouhlasení tohoto vzorku bude možné realizovat přezdění kamenného zdiva v nutném rozsahu.
2. Na stavbu budou investorem pravidelně svolávány **kontrolní dny** za účasti odborné i výkonné složky státní památkové péče.

## **Odůvodnění:**

### **Charakteristika objektu**

Kostel sv. Vavřince je jednolodní orientovaná stavba obdélného půdorysu s trojboce uzavřeným presbytářem, na který osově navazuje hranolová věž. Na jižní straně ke kostelu přiléhal hřbitov, který byl posléze nahrazen současným, ležícím jižněji od areálu.

Ohradní zeď bývalého hřbitova je tvořena dvěma na sebe nenavazujícími úseky – východním, dlouhým 70 m a západním, dlouhým 83 m. Je zděná z lomového kamene řádkovou technikou s použitím šíbrů. Původní zdivo není spárováno, není zatím tedy možné určit materiál pojiva. Původní koruna zdi se nedochovala. Zeď je v současné době v neuspokojivém technickém stavu. Na několika místech je vyvalená, na dalších vykloněná a zdivo je rozvolněné. Některé úseky byly již v minulosti opravovány, a to zejména na západní straně, kde je v severní části zeď přezděná s použitím cementové malty a koruna přikrytá betonovými cihlami a ve střední části, kde je zdivo seskládáno nasucho.

*Z důvodu přehlednosti jsou stanoviska odděleny druhem textu a to na*

*Národní památkový ústav, žadatele a správní orgán památkové péče.*

**Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti**, posoudil dopad navrženého projektu záchrany a jeho vliv na podobu a hodnotu objektu stavby a konstatuje, že oprava ohradní zdi je z hlediska památkové péče akceptovatelná při dodržení následujících podmínek:

- 1) Konkrétní způsob přezdění poškozených částí bude písemně (formou zápisu) odsouhlasen zástupci odborné (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti) i správní (Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad- památková péče) složky státní památkové péče na základě provedeného vzorku. Teprve po odsouhlasení tohoto vzorku ze strany zástupců státní památkové péče bude možné realizovat přezdění kamenného zdiva v nutném rozsahu.
- 2) Na stavbu budou investorem pravidelně svolávány kontrolní dny za účasti odborné i výkonné složky státní památkové péče.

## Odůvodnění

Předmětná ohradní zeď je neodmyslitelnou součástí areálu kulturní památky a autentickým prvkem dotvářejícím prostředí historických reprezentativních budov kostela, fary a školy. Vzhledem k tomu, že technický stav zdi není uspokojivý, je její oprava z hlediska památkové péče akceptovatelná. Záměr byl od samého začátku konzultován se zástupci památkové péče a byly v něm zohledněny všechny vznesené připomínky zástupců památkové péče, kladoucí důraz především na co největší možné zachování původního zdiva, použití zdicích materiálů (znovupoužití stávajícího kamene, materiál pojiva dle rozboru stávajícího) a důsledné provedení zdicí techniky podle původního zdiva (řádkové šíbrované zdivo).

**Ad 1)** Pro vhodné zapojení přezdívaných částí do daného celku a zachování autentického výrazu zdi je nutné dodržet způsob zdění historického zdiva. Předmětná žádost s tímto sice počítá, ověření, zda v žádosti deklarovaný postup je skutečně dodržen, však bude možné až na základě provedeného vzorku přímo na stavbě. Posouzení vzorku bude možné provést v rámci pravidelných kontrolních dnů.

**Ad 2)** Vzhledem k možnému vlivu navržených prací na podobu a hodnotu objektu je nezbytně nutný pravidelný dohled a projednání všech nově nastalých skutečností či i drobných změn oproti schválenému postupu. Z těchto důvodů je nezbytné konání pravidelných kontrolních dnů na stavbě za účasti zástupců obou složek státní památkové péče.

Žadatel byl seznámen s podklady pro vydání rozhodnutí, a dle ustanovení § 36 odst. 2 a 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) mu byla poskytnuta možnost vyjádřit v řízení své stanovisko před vydáním rozhodnutí, čehož využil a své souhlasné stanovisko nám sdělil e-mailem dne 20. 02. 2017.

***Správní orgán** posoudil veškeré skutečnosti týkající se navrhovaného záměru. Realizace navrhovaného záměru dle předložených podkladů a za dodržení výše uvedených podmínek není v rozporu s předmětem ochrany daného objektu.*

## Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

.....  
**Ing. František Krejčí**  
za památkovou péči

## Obdrží:

Žadatel (datová schránka)

Obec Ovesné Kladruby, starostka obce, Aurelie Skřivanová, IDDS: 55fa8qr

Ovesné Kladruby č. p. 17,353 01 Mariánské Lázně 1

Na vědomí (datová schránka, obvykle)

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, IDDS: 2cy8h6t

územní odborné pracoviště v Lokti, Kostelní 81, 357 33 Locket

Město Mariánské Lázně, Stavební úřad, Ruská č. p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1